

POWIAT GRAJEWSKI
ul. Strażacka 6B
19-200 Grajewo

POWIAT GRAJEWSKI
ul. Strażacka 6B
19-200 Grajewo

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: WO.272.3.2018

Nazwa zadania: Remont bieżący budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie.

Przetarg nieograniczony o wartości poniżej kwot określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy z 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 2164, z późn. zm.)

Grajewo, 02.03.2018 r.

I. Nazwa (firma) oraz adres zamawiającego:

Nazwa zamawiającego	Powiat Grajewski
Adres zamawiającego	Strażacka 6B
Kod Miejscowość	19 - 200 Grajewo
Telefon:	(86) 273 84 63
Faks:	(86) 273 84 62
adres strony internetowej	http://bip.starostwograjewo.pl
adres poczty elektronicznej	starostwograjewo@poczta.onet.pl
Godziny urzędowania:	7.30 - 15.30

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych tekst jednolity wprowadzony Obwieszczeniem Marszałka Sejmu z dnia 26 listopada 2015 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu ustawy - Prawo zamówień publicznych, opublikowany w Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 wraz ze zmianami wprowadzonymi ustawą z dnia 22 czerwca 2016 r. o zmianie ustawy - Prawo zamówień publicznych oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2016 r. poz. 1020), (zwanej dalej również "ustawą Pzp") a także wydane na podstawie niniejszej ustawy rozporządzenia wykonawcze dotyczące przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:
 - 1) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126),
 - 2) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2254),
 - 3) Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 28 grudnia 2015 r. w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.(Dz. U. z 2015 r. poz. 2263).
 - 4) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 26 lipca 2016 r. w sprawie wykazu robót budowlanych (Dz. U. z 2016 r. poz. 1125).
2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Prawa zamówień publicznych.

4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (zwanej dalej "SIWZ" lub "specyfikacją"), zastosowanie mają przepisy ustawy Pzp.

5. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury określonej w art. 24aa ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie, z którą, Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona, jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca ten będzie się uchylał od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyżej ocenioną spośród pozostałych ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiot zamówienia stanowi

Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące wykonanie następujących zadań bieżących:

- 1) remont bieżący pomieszczeń piwnicznych w budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie,
- 2) remont bieżący łazienek w budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie,
- 3) remont bieżący dwóch pomieszczeń Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska w budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie,
- 4) remont bieżący pomieszczenia Wydziału Geodezji i Kartografii na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie.

1) Zakres robót w zakresie Remontu bieżącego pomieszczeń piwnicznych w budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie obejmuje:

- a) skucie tynku na ścianach i sufitach miejscami,
- b) uzupełnienie tynku wapiennego,
- c) gruntowanie podłóży preparatami - dotyczy sufitów i ścian przed malowaniem oraz posadzek przed niwelacją podłóży,
- d) wewnętrzne gładzenie gipsowe na ścianach i sufitach,
- e) wykonanie warstwy wyrównującej i wygładzającej posadzek z zaprawy samopoziomującej gr. min. 5 mm,
- f) posadzki z płytek ceramicznych wraz z cokolikami,
- g) montaż drzwi wewnętrznych,
- h) dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich, sufit,
- i) dwukrotne malowanie farbami strukturalnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich, ściany,
- j) demontaż i montaż opraw oświetleniowych i przełączników,
- k) montaż nowych opraw oświetleniowych,

- l) sprawdzenie i pomiar obwodu elektrycznego niskiego napięcia,
- m) wywiezienie gruzu.

2) Zakres robót w zakresie Remontu bieżącego łazienek w budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie obejmuje:

remont łazienki męskiej parteru, w tym:

- a) demontaż starej armatury łazienkowej, rurociągu stalowego ocynkowanego, witryn, wentylatorów powietrznych, grzejnika łazienkowego,
 - b) rozebranie okładzin z płytek,
 - c) rozebranie posadzki z płytek,
 - d) ułożenie posadzek z płytek gresowych,
 - e) ułożenie rurociągów wodociągowych z polipropylenu, kanalizacyjnych z pvc, instalacji c.o.,
 - f) wykonanie podejść dopływowych w rurociągach wodociągowych oraz kanalizacyjnych,
 - g) montaż baterii czerpalnych na ciepłą i zimną wodę (50 cm nad ziemią),
 - h) wykonanie wpustów podłogowych,
 - i) mechaniczne wykucie bruzd poziomych i pionowych w ścianach,
 - j) tynkowanie wewnętrzne, ręczne na ścianach,
 - k) gruntowanie podłogi,
 - l) licowanie płytkami gresowymi ścian,
 - m) dwukrotne malowanie ścian farbami emulsyjnymi,
 - n) montaż ustępu wiszącego na stelażu dla osób niepełnosprawnych,
 - o) montaż pisuaru z osprzętem,
 - p) montaż umywalki z syfonem, dostosowanej dla osób niepełnosprawnych,
 - q) montaż uchwytów ze stali nierdzewnej przy misce ustępowej dla osób niepełnosprawnych,
 - r) montaż baterii umywalkowych stojących z sensorem na fotokomórkę,
 - s) montaż nowego grzejnika łazienkowego (sześćożebkowego) oraz zaworu grzejnikowego z głowicą termostatyczną,
 - t) wymiana kratki wentylacyjnej w ścianie,
 - u) wymiana opraw oświetleniowych,
 - v) montaż elektrycznych suszarek z wyłącznikiem czasowym,
 - w) montaż lusterek kryształowych z brzegiem ozdobnym,
 - x) wykonanie prób szczelności (zasadniczej i dodatkowej),
 - y) wykonanie płukania instalacji wodociągowych,
 - z) wykonanie prób instalacji c.o. na gorącą z regulacją oraz bez regulacji instalacji,
- remont łazienki damskiej parteru, w tym:
- a) demontaż starej armatury łazienkowej, rurociągu stalowego, ocynkowanego, witryn, wentylatorów powietrznych, grzejnika łazienkowego,
 - b) rozebranie okładzin z płytek,
 - c) rozebranie posadzki z płytek,
 - d) ułożenie posadzek z płytek gresowych,