

UMOWA nr .....

zawarta w dniu ..... 2018 r. w Grajewie pomiędzy  
Powiatem Grajewskim, .....

- zwanym w dalszej części Umowy ZAMAWIAJĄCYM,  
a

.....  
mającą siedzibę .....,  
NIP ....., REGON .....

- zwaną w dalszej części Umowy WYKONAWCĄ,  
reprezentowaną przez:

.....  
.....  
W wyniku rozstrzygnięcia przeprowadzonego przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego na podstawie ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579), zwanej dalej „ustawą PZP”, na wykonanie zadań bieżących pn.: „**Remont bieżący budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie**” została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Oświadczenia Wykonawcy:

1. **Wykonawca** oświadcza, że nie został postawiony w stan upadłości, ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości, lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami.
2. **Wykonawca** oświadcza, że żaden składnik majątkowy z wyposażenia **Wykonawcy** nie jest obciążony w jakikolwiek sposób (w szczególności na mocy zastawu, zastawu rejestrowego, prawa pierwokupu, przewłaszczenia na zabezpieczenie), ani nie istnieje żadna umowa lub jakikolwiek inny dokument prawny, który powodowałby stworzenie podstawy do ustanowienia jakichkolwiek obciążeń na jakichkolwiek składnikach majątkowych wyposażenia **Wykonawcy** lub który miałby na celu ustanowienie takich obciążeń.
3. Nie istnieją żadne toczące się postępowania sądowe, administracyjne lub inne, ani nie zostały wniesione żadne roszczenia w odniesieniu do wyposażenia **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na kwotę nie mniejszą, niż 100.000,00 zł (słownie złotych: sto tysięcy 00/100).
5. Zatrudnia co najmniej jedną osobę z uprawnieniami do sprawowania samodzielnych funkcji kierownika budowy robót budowlanych, oraz spełniającą wymagania, o których mowa w art. 37c ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.)
6. **Wykonawca** dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania przedmiotu niniejszej umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie.

## § 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie następujących zadań bieżących:
  - 1) remont bieżący pomieszczeń piwnicznych w budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie,
  - 2) remont bieżący łazienek w budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie,
  - 3) remont bieżący dwóch pomieszczeń Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska w budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie,
  - 4) remont bieżący pomieszczenia Wydziału Geodezji i Kartografii na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie.

Szczegółowy zakres robót opisany został w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), przedmiarach robót i Ofercie **Wykonawcy**.

2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, stanowią integralną część Umowy.
3. Realizacja przedmiotu umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym na terenie objętym przedmiotem umowy oraz z SIWZ i załącznikami do niej i że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu robót i warunków ich prowadzenia.
5. **Wykonawca** oświadcza, że w granicach należytej staranności właściwej dla **Wykonawcy** zapoznał się z dokumentacją przedmiotu Umowy dostarczoną przez **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca**, po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia oświadcza, że uwzględnił wszystkie czynności w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi § 6 pkt 1 umowy odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej umowy.

## § 3

**Zamawiający** zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w terminie do 3 dni po podpisaniu niniejszej umowy,
- 2) przekazania 1 egzemplarz dokumentacji technicznej oraz dziennik budowy w dniu podpisania niniejszej umowy,
- 3) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
- 4) zapłaty wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej umowy,
- 5) końcowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.

## § 4

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej umowy **Wykonawca** wykona w terminie do dnia **30.09.2018 r.**
2. **Wykonawca** ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie realizacji zadania.

## § 5

1. **Wykonawca** ustanawia Kierownika Budowy w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane ....., działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. **Zamawiający** ustanawia Inspektora Nadzoru w osobie: ....., posiadającego uprawnienia budowlane ....., działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
3. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania **Wykonawcy** poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową, projektem technicznym i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.

## § 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wybraną w trybie przetargowym ofertą **Wykonawcy** w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych: .....); kwota netto wynosi ..... zł (słownie złotych: .....); a podatek VAT w wysokości ..... % wynosi ..... zł (słownie złotych: .....), na które składają się:
  - 1) wynagrodzenie za wykonanie zadania bieżącego pn.: „**Remont bieżący pomieszczeń piwnicznych w budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie**” w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych: .....),
  - 2) wynagrodzenie za wykonanie zadania bieżącego pn.: „**Remont bieżący łazienek w budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie**” w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych: .....),
  - 3) wynagrodzenie za wykonanie zadania bieżącego pn.: „**Remont bieżący dwóch pomieszczeń Wydziału Rolnictwa i Ochrony Środowiska w budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie**” w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych: .....),
  - 4) wynagrodzenie za wykonanie zadania bieżącego pn.: „**Remont bieżący pomieszczenia Wydziału Geodezji i Kartografii na parterze budynku Starostwa Powiatowego w Grajewie**” w kwocie brutto ..... zł (słownie złotych: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i pozostałe koszty.
3. Roboty dodatkowe i zamienne mogą być wykonane wyłącznie po pisemnym zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** protokołu konieczności i kosztorysów, oraz po zawarciu pisemnej umowy o wykonanie robót dodatkowych i zamiennych.

## § 7

1. Rozliczenie między stronami dokonywane będzie według następujących zasad: