

UMOWA NR WO.272.10.2018

zawarta w dniu 2018 r. w Grajewie, pomiędzy **Powiatem Grajewskim**, ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, NIP 7191568228, reprezentowanym przez **Pana Zygmunta Kruszyńskiego – Starostę Grajewskiego**, zwanym w dalszym ciągu „Zamawiającym”,

a

firmą..... ,

reprezentowaną przez:

1.....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

Umowa zostaje zawarta w wyniku rozstrzygnięcia przetargu nieograniczonego na wykonanie zadania p.n.: „**Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków dla jednostki ewidencyjnej: gmina Rajgród Id 200404_5**”, ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych dniar. pod Nr

§1

1. **Zamawiający** zleca a **Wykonawca** przyjmuje do wykonania prace geodezyjno-kartograficzne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej gmina Rajgród Id 200404_5, dla 28 obrębów ewidencyjnych, tj.: Bełda, Stoczek, Kozłówka, Ciszewo, Kuligi, Pieńczykowo, Pieńczykówki, Sołki, Miecze, Orzechówka, Karczewo, Woźnawieś, Rybczyzna, Wojdy, Czarna Wieś, Kosiły, Łazarze, Turczyn, Danowo, Wólka Piotrowska, Wólka Mała, Kosówka, Rydzewo, Bukowo, Kołaki, Karwowo, Przestrzele, Skrodzkie, w zakresie:

1) gruntów, w tym:

- a) granic obrębów ewidencyjnych dla 27 z 28 obrębów ewidencyjnych,
- b) działek ewidencyjnych dla 27 z 28 obrębów ewidencyjnych,
- c) użytków gruntowych (w zakresie dostosowania istniejących baz do aktualnie obowiązujących przepisów prawa) dla 27 z 28 obrębów ewidencyjnych,
- d) gleboznawczej klasyfikacji gruntów wyłącznie dla terenów, które nie są faktycznie pokryte wodami o których mowa w rozdz. 4 ust. 1 pkt 5 dla 27 z 28 obrębów ewidencyjnych,

- 2) budynków (w zakresie dostosowania istniejących baz do aktualnie obowiązujących przepisów prawa) dla całej jednostki ewidencyjnej gmina Rajgród 200404_5,
 - 3) obiektów trwale związanych z budynkami (w zakresie dostosowania istniejących baz do aktualnie obowiązujących przepisów prawa) dla całej jednostki ewidencyjnej gmina Rajgród 200404_5,
 - 4) nieruchomości lokalowych (w zakresie dostosowania istniejących baz do aktualnie obowiązujących przepisów prawa) dla całej jednostki ewidencyjnej gmina Rajgród 200404_5,
 - 5) właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli (dotyczy 21 działek ewidencyjnych);
- 2) opracowania i wyłożenia do wglądu zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego, udział w rozpatrzeniu zastrzeżeń zgłoszonych do tego operatu w trakcie jego wyłożenia oraz wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wynikających z uwzględnionych zastrzeżeń;
 - 3) wprowadzenia do systemu teleinformatycznego starosty utworzonych przez wykonawcę zbiorów danych EGIB.
2. Przedmiot zamówienia, o którym w ust.1 podzielony jest na dwa etapy:
- 1) etap I, obejmujący obręby ewidencyjne: Bełda, Stoczek, Kozłówka, Ciszewo, Kuligi, Pieńczykowo, Pieńczykówka, Sołki, Miecze,
 - 2) etap II, obejmujący obręby ewidencyjne: Orzechówka, Karczewo, Woźnawieś, Rybczyzna, Wojdy, Czarna Wieś, Kosiły, Łazarze, Turczyn, Danowo, Wólka Piotrowska, Wólka Mała, Kosówka, Rydzewo, Bukowo, Kołaki, Karwowo, Przestrzele, Skrodzkie.

§2

1. Rzeczowy zakres i wymagania techniczne wykonania zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia na wykonanie zadania p.n.: **„Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków dla jednostki ewidencyjnej: gmina Rajgród Id 200404_5”**.
2. Wszystkie niezbędne do wykonania umowy materiały, sprzęt pomiarowy i informatyczny oraz oprogramowanie **Wykonawca** zabezpieczy we własnym zakresie i na własny koszt.

§3

1. W związku z wejściem w życie z dniem 25 maja 2018 r. przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych), Dz. Urz. UE. L Nr 119, str.1, **Zamawiający**, jako Administrator powierza **Wykonawcy**, dane osobowe do przetwarzania, na zasadach określonych w niniejszej umowie oraz w celu i zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zakres powierzonych do przetwarzania danych osobowych:
 - 1) imię i nazwisko,
 - 2) adres,
 - 3) numer PESEL,
 - 4) seria i numer dowodu osobistego,
 - 5) obywatelstwo,
 - 6) tytuł prawny do posiadanej nieruchomości,
 - 7) nr Księgi Wieczystej/Elektronicznej Księgi Wieczystej
 - 8) inne dane niezbędne do realizacji przedmiotu umowy.
3. Czas trwania przetwarzania powierzonych **Wykonawcy** danych osobowych będzie zgodny z okresem realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Przetwarzanie powierzonych danych osobowych przez **Wykonawcę** będzie obejmowało czynności na danych osobowych niezbędne do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
5. Przetwarzanie danych osobowych przez **Wykonawcę** w ramach niniejszej umowy będzie dotyczyło w szczególności poniższych kategorii osób:
 - 1) właścicieli i władających nieruchomości oraz ich przedstawicieli, wraz z danymi identyfikującymi te nieruchomości, dostępnymi w rejestrze ewidencji gruntów i budynków,
 - 2) właścicieli i władających nieruchomości oraz ich przedstawicieli, wraz z danymi identyfikującymi te nieruchomości, dostępnymi w dokumentach włączonych do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w celach związanych z wykonywaniem niniejszej umowy oraz uprawniony jest do przetwarzania danych osobowych wyłącznie w takim zakresie, w jakim zostało mu to powierzone przez **Zamawiającego**.

7. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać wszelkie czynności związane z przetwarzaniem powierzonych danych osobowych z zachowaniem szczególnej staranności.
8. **Zamawiający** ponosi pełną odpowiedzialność za treść wpisanych informacji zawartych w bazie danych Ewidencji Gruntów i Budynków oraz w Państwowym Zasobie Geodezyjnym i Kartograficznym.
9. **Wykonawca** ponosi pełną odpowiedzialność za fizyczne bezpieczeństwo danych zgromadzonych w lokalnych bazach danych Systemów, a w szczególności za ich kradzież lub wyniesienie z siedziby **Wykonawcy**.
10. **Zamawiający** wyraża zgodę na dalsze powierzenia przez **Wykonawcę** podwykonawcom przetwarzania danych osobowych w celu i zakresie niezbędnym do realizacji niniejszej umowy. Podpowierzenie nie może nastąpić w innym celu i zakresie niż powierzenie przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy. **Wykonawca** w pisemnych umowach z podwykonawcami, zapewni odpowiednie stosowanie zasad i warunków przetwarzania danych osobowych, zgodnie z wymogami obowiązujących przepisów prawa o ochronie danych osobowych.
11. **Wykonawca** jest uprawniony do realizacji umowy z udziałem podwykonawców w zakresie związanym z przedmiotem niniejszej umowy.
12. Jeżeli **Wykonawca** korzysta z usług innego podmiotu przetwarzającego, na ten inny podmiot przetwarzający nałożone zostaną na mocy umowy te same obowiązki ochrony danych jak w umowie z **Zamawiającym**. W szczególności obowiązek zapewnienia wystarczających gwarancji wdrożenia odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych. Jeżeli inny podmiot przetwarzający nie wywiąże się ze spoczywających na nim obowiązków ochrony danych, pełna odpowiedzialność wobec **Zamawiającego** za wypełnienie obowiązków innego podmiotu przetwarzającego spoczywa na pierwotnym podmiocie przetwarzającym.
13. W sytuacjach nadzwyczajnych, nie przewidzianych w niniejszej umowie, **Wykonawca** zobowiązuje się do przetwarzania danych osobowych mając na uwadze ochronę danych oraz interes **Zamawiającego**.
14. **Wykonawca** uwzględniając stan wiedzy technicznej, koszt wdrażania oraz charakter, zakres, kontekst i cele przetwarzania oraz ryzyko naruszenia praw lub wolności osób fizycznych o różnym prawdopodobieństwie wystąpienia i wadze zagrożenia zapewnia wdrożenie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych, aby zapewnić stopień bezpieczeństwa odpowiadający temu ryzyku, tak by przetwarzanie spełniało wymogi

Ogólnego Rozporządzenia o Ochronie Danych Osobowych i chroniło prawa osób, których dane dotyczą, w związku z powyższym będzie w szczególności:

- 1) stosować szyfrowanie danych w tym stosować szyfrowaną transmisję danych w przypadku konieczności przesyłania danych osobowych przez sieć komputerową Internet,
 - 2) stosować środki techniczne i organizacyjne zapewniające ochronę przetwarzanych danych osobowych, zapewniających poufność, integralność, dostępność o odporność systemów informatycznych służących do ich przetwarzania oraz usług przetwarzania danych osobowych.
 - 3) przetwarzać powierzone dane osobowe w taki sposób, aby zabezpieczyć je przed udostępnianiem ich osobom nieupoważnionym do ich przetwarzania oraz usług przetwarzania danych osobowych,
 - 4) oceniać regularnie skuteczność zastosowanych środków technicznych i organizacyjnych zapewniających bezpieczeństwo powierzonych danych osobowych
 - 5) zachować w poufności wszystkie powierzone dane osobowe, a także zachować w poufności informacji o stosowanych sposobach zabezpieczania danych osobowych, również po ustaniu niniejszej umowy.
15. **Wykonawca** zapewnia, aby każda osoba przetwarzająca w jej imieniu dane osobowe miała imienne upoważnienie do przetwarzania danych osobowych.
16. **Wykonawca** zapewnia, że osoby upoważnione do przetwarzania danych osobowych zobowiążą się do zachowania tajemnicy danych osobowych w trakcie trwania umowy oraz po jej zakończeniu. **Wykonawca** zobowiązuje się na każde żądanie **Zamawiającego** okazać stosowne dokumenty poświadczające zobowiązanie do poufności.
17. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za działania i zaniechania osób przez niego upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
18. **Wykonawca** zobowiązuje się do prowadzenia ewidencji osób upoważnionych do przetwarzania danych osobowych.
19. **Wykonawca** udostępnia **Zamawiającemu** wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w przepisach prawa dotyczących ochrony danych osobowych, oraz umożliwi **Zamawiającemu** lub audytorowi upoważnionemu przez **Zamawiającego** przeprowadzenie audytów, z zastrzeżeniem ust. 20.
20. Wskazany przez **Zamawiającego** audytor lub audytorzy nie mogą być podmiotami prowadzącymi działalność konkurencyjną wobec **Wykonawcy**. W przypadku wskazania

takiego audytora lub audytorów, **Zamawiający** jest zobowiązany do zmiany podmiotu przeprowadzającego audyt.

21. **Wykonawca** zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy danych osobowych powierzonych mu w związku z wykonywaniem umowy, a w szczególności do tego, że nie będzie w okresie obowiązywania umowy i po jej rozwiązaniu: przekazywać, wykorzystywać lub ujawniać danych osobowych uzyskanych od **Zamawiającego** osobom nieupoważnionym.
22. **Wykonawca i Zamawiający** poinformują się wzajemnie o osobach, które po ich stronach odpowiadać będą za zapewnienie właściwej współpracy, koordynacji działań oraz przepływu informacji pomiędzy stronami w zakresie realizacji niniejszej umowy. Informację tę strony przekażą sobie w formie pisemnej.
23. Strony umowy zobowiązują się ściśle współpracować podczas realizacji umowy w zakresie dotyczącym przetwarzania danych osobowych na podstawie niniejszej umowy, w szczególności obowiązek współpracy dotyczy wzajemnego przekazywania informacji oraz dokonywania ustaleń w zakresie bezpieczeństwa danych osobowych przez osoby pełniące funkcje Inspektorów Ochrony Danych u **Zamawiającego i Wykonawcy**.
24. **Wykonawca** zobowiązany jest do raportowania **Zamawiającemu** wszelkich incydentów związanych z bezpieczeństwem powierzonych do przetwarzania danych osobowych. **Wykonawca** jest zobowiązany niezwłocznie zgłosić **Zamawiającemu** każde stwierdzone naruszenie ochrony danych osobowych.
25. **Wykonawca** zobowiązany jest do umożliwienia przeprowadzania przez właściwy organ administracji kontroli zgodności przetwarzania danych osobowych z przepisami prawa.
26. **Wykonawca** zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania **Zamawiającego** o podjęciu przez uprawniony organ jakichkolwiek działań względem **Wykonawcy** w zakresie kontroli przetwarzania danych osobowych przez **Wykonawcę**, a w szczególności informacji o zapowiedzi kontroli oraz rozpoczęciu takiej kontroli przez uprawniony organ, jeśli kontrola dotyczy sposobu przetwarzania powierzonych przez **Zamawiającego** danych osobowych.
27. **Wykonawca** zobowiązany jest do przekazania **Zamawiającemu** wszelkich informacji dotyczących zakresu, wyników oraz działań podjętych przez uprawniony organ w wyniku przeprowadzonej kontroli, jeśli kontrola dotyczy przetwarzania powierzonych przez **Zamawiającego** danych osobowych.
28. Za przetwarzanie danych osobowych niezgodnie z przepisami prawa ochrony danych osobowych lub postanowieniami niniejszej umowy i za jakiegokolwiek naruszenia zakresu i

celu ich przetwarzania, **Wykonawca** ponosi wobec **Zamawiającego** pełną odpowiedzialność.

29. Z chwilą rozwiązania umowy **Wykonawca**, stosownie do decyzji **Zamawiającego** zobowiązuje się zaprzestać przetwarzania danych osobowych, usunąć lub zwrócić powierzone do przetwarzania dane osobowe w tym istniejące kopie, z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa dot. obowiązku przechowywania danych.
30. Za każde naruszenie postanowień niniejszego paragrafu **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 6 ust.1, za każde naruszenie.

§ 4

1. Ostateczny termin zakończenia prac, o których mowa § 1, ustala się na dzień 30 listopada 2019 roku, przy czym w terminie do dnia 30 listopada 2018 r. wymagane jest wykonanie I etapu prac, o którym mowa w §1 ust. 2 pkt.1.

§ 5

1. **Zamawiający** zobowiązuje się do współdziałania z **Wykonawcą** w zakresie: opiniowania, konsultacji, usuwania trudności powstałych przy realizacji zamówienia, za które nie ponosi odpowiedzialności **Wykonawca**. **Zamawiający** zobowiązany jest również do pomocy w uzyskaniu informacji od jednostek branżowych w zakresie niezbędnym do wykonania zamówienia.
2. Dla wykonania prac, o których mowa w §1, **Zamawiający** udostępni **Wykonawcy** informacje i dokumenty, będące w posiadaniu **Zamawiającego**, które mogą być wykorzystane do niniejszego opracowania oraz których potrzeba wyłoni się w trakcie wykonywania prac w terminach uzgodnionych dwustronnie.

§ 6

1. Ustala się wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w wysokości bruttozł (słownie złotych:...../100). Kwota netto wynosizł (słownie złotych:/100), a 23 % VAT wynosi.....zł (słownie złotych:/100), z tego za:
- 1) wykonanie prac I etapu-.....zł brutto,
- 2) wykonanie prac II etapu -zł brutto.

2. Strony postanawiają, że rozliczenie za przedmiot umowy będzie się odbywało:
 - 1) jedną fakturą częściową, dotyczącą skończonych w terminie do dnia 30 listopada 2018 r. prac I etapu objętych przedmiotem niniejszej umowy, po dokonaniu ich protokolarnego częściowego odbioru,
 - 2) fakturą końcową dotyczącą skończonych w terminie do dnia 30 listopada 2019 r. prac II etapu objętych przedmiotem niniejszej umowy, po dokonaniu ich protokolarnego końcowego odbioru.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust.1, przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na jego rachunek bankowy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez **Zamawiającego**. Fakturę należy wystawić w sposób następujący:

Nabywca:
Powiat Grajewski
ul. Strażacka 6B
19-200 Grajewo
NIP: 7191568228

Odbiorca:
Starostwo Powiatowe w Grajewie
ul. Strażacka 6B
19-200 Grajewo
4. Podstawą do wystawienia faktur będą pozytywne protokoły, z odbioru prac będących przedmiotem niniejszej umowy, o których mowa w § 7 ust. 7.
5. Ustala się następujące źródła finansowania prac, o których mowa w §1:
 - a) środki własne powiatu: dział 710, Rozdział 71012 – kwotazł.

§ 7

1. **Wykonawca** jest zobowiązany do prowadzenia dziennika robót.
2. Nad całością prac, o których mowa w §1, pełni nadzór **Zamawiający**, który ma prawo również w trakcie realizacji przedmiotu umowy dokonywać oceny wykonania poszczególnych elementów opracowania, uzgadniać nietypowe przypadki jak i wydawać zalecenia w formie wpisu do dziennika robót. Czynności te **Zamawiający** może wykonywać – poprzez osoby zatrudnione w Wydziale Geodezji i Kartografii Starostwa Powiatowego w Grajewie lub przez powołanego odrębną umową inspektora nadzoru.

3. W przypadku powołania inspektora nadzoru **Zamawiający** niezwłocznie powiadomi pisemnie o tym fakcie **Wykonawcę**.
4. **Wykonawca** zawiadomi pisemnie **Zamawiającego** o gotowości do odbioru prac, o których mowa w §1, a **Zamawiający** przeprowadzi protokolarny ich odbiór w terminie uzgodnionym przez strony, najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o gotowości do odbioru.
5. **Zamawiający**, w celu dokonania odbioru prac, o których mowa w §1, powoła komisję odbioru, która dokona odbioru samodzielnie lub przy udziale Inspektora Nadzoru, w przypadku jego powołania.
6. **Wykonawca** jest zobowiązany w toku czynności odbioru przedstawić **Zamawiającemu** kompletny operat techniczny, dokumenty prawno-techniczne oraz zestawienie faktycznie wykonanych jednostek.
7. Z odbioru wykonania prac, o których mowa w § 1 zostaną sporządzone stosowne protokoły, w których **Wykonawca** złoży oświadczenie, że opracowanie będące przedmiotem odbioru jest kompletne i przydatne z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
8. **Zamawiający i Wykonawca** robót mogą skorzystać z powołanych przez siebie i na swój koszt rzeczoznawców.

§ 8

1. W przypadku zwłoki w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1, **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłacenia kary umownej w wysokości:
 - 1) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy,
 - 2) 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze, licząc od dnia wyznaczonego do usunięcia wad.
2. W przypadkach, o których mowa w niniejszej umowie kary umowne mogą być potrącane z wynagrodzenia brutto należnego **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust.1. lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, stosownie od wyboru **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązuje się do zapłacenia kar umownych w przypadkach i wysokości przewidzianych w niniejszej umowie. W tych przypadkach zastosowanie ma ust.2.
4. Niezależnie od zastrzeżonych w niniejszej umowie kar umownych, **Zamawiający** zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu

Cywilnego, w przypadku gdy wartość wyrządzonej szkody przekracza wysokość kar umownych zastrzeżonych niniejszą umową.

§ 9

1. W celu realizacji niniejszej umowy **Wykonawca**/Podwykonawca zatrudni na podstawie umowy o pracę pracowników przy realizacji następujących prac:
 - 1) obliczania współrzędnych punktów granicznych,
 - 2) obliczania powierzchni działek i użytków zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 3) analizy dokumentów archiwalnych.
2. W trakcie realizacji zamówienia **Zamawiający** uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy** odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** i podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1. W tym zakresie **Zamawiający** uprawniony jest w szczególności do:
 - 1) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów i dokonania ich oceny,
 - 2) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania wyżej wymienionych wymogów,
 - 3) przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania zamówienia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde żądanie **Zamawiającego** w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, **Wykonawca** przedłoży **Zamawiającemu** wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, przez **Wykonawcę** oraz podwykonawców, osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 1) oświadczenie **Wykonawcy** oraz podwykonawców o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie **Zamawiającego**; oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu **Wykonawcy** lub podwykonawcy,
 - 2) poświadczone za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez **Wykonawcę**

lub podwykonawców, kopie umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy wyżej wymienione oświadczenie **Wykonawcy** oraz podwykonawców (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony); kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników), a informacje takie jak data umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania,

- 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez **Wykonawcę** lub podwykonawcę, kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych.
4. Po raz pierwszy **Wykonawca** przekaże **Zamawiającemu** dowody, o których mowa w ust.3, w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez **Wykonawcę** oraz podwykonawców osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności w trakcie realizacji zamówienia, w terminie 5 dni od podpisania niniejszej umowy.
5. Niezłożenie przez **Wykonawcę** w wyznaczonym terminie żądanych przez **Zamawiającego** dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez **Wykonawcę** oraz podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie, przez **Wykonawcę** oraz podwykonawców, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, wskazane w ust.1.
6. Za każdorazowe nieprzedłożenie, w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, dowodów, o których mowa w ust.3, dotyczących zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, wykonujących czynności, o którym mowa w ust.1, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości 0,5% ceny ofertowej brutto określonej w § 5 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
7. Jeśli w wyniku wykonywania czynności kontrolnych wobec **Wykonawcy**, odnośnie spełniania przez **Wykonawcę** oraz podwykonawców wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w ust.1, **Zamawiający** wykryje naruszenie, przez **Wykonawcę** lub podwykonawców, wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust.1 czynności, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za

pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, za każdą ujawnioną osobę zatrudnioną na innych zasadach, niż umowa o pracę, biorącą udział w realizacji zamówienia przy wykonywaniu prac, o których mowa w ust.1.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez **Wykonawcę** lub podwykonawców **Zamawiający** może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

§ 10

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w przetargu, **Wykonawca** zleci podwykonawcy: (nazwa podwykonawcy) wykonanie (podać zakres robót):
 - 1).....
 - 2).....
2. **Wykonawca** ma prawo do zmiany albo rezygnacji z podwykonawcy.
3. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się, na zasadach określonych w [art. 22a ust. 1 ustawy Prawo Zamówień Publicznych \(Dz. U. z 2017 r. poz.1579 z późn.zm.\)](#) w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, **Wykonawca** jest obowiązany wykazać **Zamawiającemu**, że proponowany inny podwykonawca lub **Wykonawca** samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym, niż podwykonawca, na którego zasoby **Wykonawca** powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
4. W przypadku chęci powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, w trakcie jego realizacji, **Wykonawca** przedstawi **Zamawiającemu** przed podpisaniem umowy o podwykonawstwo oświadczenia i dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy, o których mowa w Specyfikacji Istotnych Zamówienia dotyczącej niniejszego zamówienia publicznego.
5. Jeżeli **Zamawiający** stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, **Wykonawca** obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
6. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
7. Do zawarcia przez **Wykonawcę** umowy z podwykonawcą jest wymagana każdorazowo zgoda **Zamawiającego**.

8. **Wykonawca** ma obowiązek przedstawić **Zamawiającemu** projekt umowy z podwykonawcą do akceptacji.
9. **Zamawiający** zobowiązuje się zaakceptować projekt umowy w terminie nie dłuższym, niż 7 dnia od dnia jego otrzymania.
10. **Zamawiający** może odmówić zaakceptowania przedstawionych przez **Wykonawcę** podwykonawców, tylko w uzasadnionych przypadkach.
11. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy, niż 30 dni.
12. **Wykonawca** wraz z przedłożeniem **Zamawiającemu** faktury za wykonanie prac, o których mowa w § 1, dostarczy **Zamawiającemu** dowody zapłaty za wykonany przez podwykonawcę zakres robót, potwierdzony osobiście przez podwykonawcę oraz oświadczenie podwykonawcy złożone w formie pisemnej wg wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
13. Zmiana bądź rezygnacja z podwykonawcy nie wymaga wprowadzania zmian w niniejszej umowie.

§11

W razie stwierdzenia, w trakcie czynności odbioru prac objętych niniejszą umową, wad powstałych z przyczyn, za które odpowiada **Wykonawca**, a wady te nie mogą być usunięte i uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jej przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy, żądać wykonania umowy po raz drugi (bez dodatkowego wynagrodzenia) lub zlecić wykonanie zastępcze innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć **Wykonawcę**.

§12

1. Ustala się zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1 niniejszej umowy, tj. kwotęzł (słownie złotych: /100).
2. Przed podpisaniem umowy **Wykonawca** wniósł, ustaloną w ust.1, kwotę zabezpieczenia należytego wykonania umowy w formie
3. Strony postanawiają, że 70% wniesionego zabezpieczenia należnego wykonania umowy przeznaczają się jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót, zaś 30% wniesionego zabezpieczenia jest przeznaczone na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości.

4. Część zabezpieczenia przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu zgodnego z umową wykonania przedmiotu zamówienia zostanie zwrócona **Wykonawcy** w ciągu 30 dni od ostatecznego końcowego protokolarnego odbioru robót objętych niniejszą umową lub protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze, jeżeli wady takie zostały stwierdzone.
5. Część zabezpieczenia przeznaczona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady i gwarancji jakości zostanie zwrócona **Wykonawcy**, po dokonaniu protokolarnego pogwarancyjnego odbioru prac objętych niniejszą umową, jednak nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

§ 13

1. Zakazuje się zmian postanowień niniejszej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zmiany te są korzystne dla **Zamawiającego**, lub będą dotyczyły następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy, w tym zmiana stawki VAT,
 - 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez strony,
 - 3) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Wykonawcy), przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe lub inne przyczyny niezależne od Zamawiającego), przy pomocy których Zamawiający realizuje przedmiot niniejszej umowy,
 - 5) wystąpienia konieczności zmian osób Wykonawcy, w przypadku gdy Zamawiający uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków; Wykonawca obowiązany jest dokonać zmiany tych osób terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez Zamawiającego,

- 6) zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
 - 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - c) zmiany danych teleadresowych,
 - d) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy,
 - 8) pozostałe zmiany określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w niniejszej umowie.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, **Zamawiający** może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach (art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych). W takim przypadku będą miały zastosowanie przepisy art. 145 ust. 2 wymienionej ustawy.
 3. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, (z pominięciem okoliczności wymienionej w ust. 1 art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych) strona winna odstąpienia zapłaci drugiej stronie karę umowną w wysokości 20 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust.1.
 4. W przypadku przerwania prac na żądanie **Zamawiającego** z powodu okoliczności, za które odpowiada **Zamawiający** lub w razie rozwiązania umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, wysokość wynagrodzenia za wykonane prace zostanie ustalona na podstawie dwustronnego protokołu zaawansowania prac.

§14

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonane prace na okres miesięcy i w tym czasie zobowiązuje się do usuwania wszelkich wykrytych błędów i usterek w terminie 7 dni roboczych od dnia ich zgłoszenia przez **Zamawiającego**.
2. Koszty usuwania wszelkich wykrytych błędów i usterek ponosi **Wykonawca**.
3. W przypadku przekroczenia terminu usunięcia wad lub usterek ponad termin określony w ust.1, **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** dodatkowe kary umowne w wysokości 0,1 % ostatecznego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 6 ust.1, za każdy dzień zwłoki.

4. Termin gwarancji liczony jest od dnia ostatecznego odbioru całości przedmiotu zamówienia potwierdzonego ostatecznym protokołem bezusterkowego odbioru wykonanych prac geodezyjnych, o których mowa w § 1.

§ 15

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 16

1. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy stosuje się przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Spory mogące zaistnieć przy wykonaniu umowy rozstrzygnie sąd właściwy dla siedziby **Zamawiającego**.

§17

Umowa została sporządzona w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, z których 1 otrzymuje **Wykonawca**, a 3 egzemplarze **Zamawiający**.

§18

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oświadczenie **podwykonawcy**.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik nr 1 do Umowy na WO.272.10.2018 z dnia2018 r.

.....

Firma Wykonawcy

Dotyczy: Wykonania usługi

Inwestor:

OŚWIADCZENIE PODWYKONAWCY

Ja, niżej podpisany, będąc należycie umocowany do reprezentowania przedsiębiorcy (Podwykonawcy) działającego pod firmą

.....

.....

niniejszym oświadczam, że:

- a) wszelkie roszczenia Podwykonawcy z tytułu umowy nr..... zawartej w dniur. z Wykonawcą na podstawie umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą a, wymagalne do dnia złożenia niniejszego oświadczenia, zostały zaspokojone przez Wykonawcę w pełnej wysokości.
- b) do dnia złożenia niniejszego oświadczenia zafakturowano kwotę zł słownie:**zł.../100** brutto i stanowi ona bieżące rozliczenie w/w umowy podwykonawczej.
- c) między Podwykonawcą, a Wykonawcą nie istnieje żaden spór, który skutkuje lub może skutkować powstaniem roszczeń Podwykonawcy wobec Wykonawcy o zapłatę wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane.
- d) zrzekamy się prawa do dochodzenia wszelkich roszczeń z tego tytułu oraz zwalniamy z długu Inwestora oraz Wykonawcę w zakresie wskazanym w niniejszym oświadczeniu.

.....

Data, pieczęć i podpis