

Grajewo, 26.07.2018 r.

WO. 272.10.2018

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego. Numer sprawy: WO.272.10.2018.
Nazwa zadania: „Modernizacja Ewidencji Gruntów i Budynków dla jednostki ewidencyjnej:
gmina Rajgród Id 200404_5”.

I. Nazwa (firma) i adres Zamawiającego

Nazwa Zamawiającego: Powiat Grajewski

Adres Zamawiającego: Strażacka 6B

Kod Miejscowość: 19-200 Grajewo

Telefon: 0862738463

Faks: 0862738462

Adres strony internetowej: bip.starostwograjewo.pl

Adres poczty elektronicznej: starostwograjewo@poczta.onet.pl

Godziny urzędowania: 7.30-15.30

II. Tryb udzielenia zamówienia

1. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych - tekst jednolity z dnia 20 lipca 2017 r. Dz. U. z 2017 r. poz. 1579, z późn. zm., a także wydanych na podstawie niniejszej ustawy Rozporządzeń wykonawczych dotyczących przedmiotowego zamówienia publicznego, a zwłaszcza:

- 1) Rozporządzenia Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia, z dnia 26 lipca 2016 r. (Dz. U. z 2016 r. poz. 1126),
- 2) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów sprawie średniego kursu złotego w stosunku do euro stanowiącego podstawę przeliczania wartości zamówień publicznych, z dnia 28 grudnia 2017 r., (Dz. U. z 2017 r. poz. 2477),

3) Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów w sprawie kwot wartości zamówień oraz konkursów, od których jest uzależniony obowiązek przekazywania ogłoszeń Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, z dnia 28 grudnia 2017 r., (Dz. U. z 2017 r. poz. 2479).

2. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego o wartości szacunkowej poniżej progów ustalonych na podstawie art. 11 ust. 8 Prawa zamówień publicznych.

3. Podstawa prawna wyboru trybu udzielenia zamówienia publicznego: art. 10 ust. 1 oraz art. 39 - 46 Prawa zamówień publicznych.

4. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. W niniejszym postępowaniu Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania procedury określonej w art. 24aa ustawy Prawo zamówień publicznych, zgodnie z którą Zamawiający najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza, nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu. Jeżeli Wykonawca ten będzie się uchylał od zawarcia umowy lub nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający może zbadać, czy nie podlega wykluczeniu oraz czy spełnia warunki udziału w postępowaniu Wykonawca, który złożył ofertę najwyższej ocenioną spośród pozostałych ofert.

III. Opis przedmiotu zamówienia

1. Rodzaj usługi: usługi geodezyjne.

2. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest:

1) wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do przeprowadzenia modernizacji EGiB dla jednostki ewidencyjnej: gmina Rajgród Id 200404_5 - w zakresie danych dotyczących:

a) gruntów, w tym:

- granic obrębów ewidencyjnych dla 27 z 28 obrębów ewidencyjnych,
- działek ewidencyjnych dla 27 z 28 obrębów ewidencyjnych,
- użytków gruntowych (w zakresie dostosowania istniejących baz do aktualnie obowiązujących przepisów prawa) dla 27 z 28 obrębów ewidencyjnych,
- gleboznawczej klasyfikacji gruntów wyłącznie dla terenów, które nie są faktycznie pokryte wodami o których mowa w rozdz. 4 ust. 1 pkt 5 dla 27 z 28 obrębów ewidencyjnych,

b) budynków (w zakresie dostosowania istniejących baz do aktualnie obowiązujących przepisów prawa) dla całej jednostki ewidencyjnej gmina Rajgród 200404_5,

c) obiektów trwale związanych z budynkami (w zakresie dostosowania istniejących baz do aktualnie obowiązujących przepisów prawa) dla całej jednostki ewidencyjnej gmina Rajgród 200404_5,

d) nieruchomości lokalowych (w zakresie dostosowania istniejących baz do aktualnie obowiązujących przepisów prawa) dla całej jednostki ewidencyjnej gmina Rajgród 200404_5,

e) właścicieli nieruchomości oraz podmiotów, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się grunty Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, a także podmiotów, które na zasadach samoistnego posiadania władają gruntami, dla których ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić ich właścicieli (dotyczy 21 działek ewidencyjnych);

2) opracowanie i wyłożenie do wglądu zainteresowanych projektu operatu opisowo-kartograficznego, udział w rozpatrzeniu zastrzeżeń zgłoszonych do tego operatu w trakcie jego wyłożenia oraz wykonanie prac geodezyjnych niezbędnych do wprowadzenia zmian w projekcie operatu opisowo-kartograficznego wynikających z uwzględnionych zastrzeżeń;

3) wprowadzenie do systemu teleinformatycznego starosty utworzonych przez wykonawcę zbiorów danych EGiB.

3.Prace geodezyjno-kartograficzne związane z modernizacją ewidencji gruntów i budynków dla jednostki ewidencyjnej gmina Rajgród Id 200404_5, dla 28 obrębów ewidencyjnych, tj.: Bełda, Stoczek, Kozłówka, Ciszewo, Kuligi, Pieńczykowo, Pieńczykówek, Sołki, Miecze, Orzechówka, Karczewo, Woźnawieś, Rybczyzna, Wojdy, Czarna Wieś, Kosiły, Łazarze, Turczyn, Danowo, Wólka Piotrowska, Wólka Mała, Kosówka, Rydzewo, Bukowo, Kołaki, Karwowo, Przestrzele, Skrodzkie, podzielone są na dwa etapy:

a) etap I, obejmujący obręby ewidencyjne: Bełda, Stoczek, Kozłówka, Ciszewo, Kuligi, Pieńczykowo, Pieńczykówek, Sołki, Miecze,

b) etap II, obejmujący obręby ewidencyjne: Orzechówka, Karczewo, Woźnawieś, Rybczyzna, Wojdy, Czarna Wieś, Kosiły, Łazarze, Turczyn, Danowo, Wólka Piotrowska, Wólka Mała, Kosówka, Rydzewo, Bukowo, Kołaki, Karwowo, Przestrzele, Skrodzkie.

4.Rzeczowy zakres i wymagania techniczne wykonania zamówienia określa opis przedmiotu zamówienia, stanowiący załącznik nr 1 do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

5. Celem usługi geodezyjnej jest:

- 1) dostosowanie bazy danych EGiB powiatu grajewskiego, w części dotyczącej jednostki ewidencyjnej Gminy Rajgród, do zgodności z pojęciowym modelem danych EGiB, określonym w załączniku nr 1a do rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 29 marca 2001 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz. U. z 2015 r., poz. 542 oraz 2109), zwanego dalej „rozporządzeniem w sprawie EGiB”, oraz włączenie tej bazy do zintegrowanego systemu informacji o nieruchomościach (ZSIN), o którym mowa w art. 24b ustawy z dnia 17 maja 1989 r. - Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.);
- 2) uzupełnienie oraz poprawa jakości i aktualności danych ewidencji gruntów i budynków dotyczących jednostki ewidencyjnej powiatu grajewskiego gminy Rajgród.

6. Parametry, wymagania techniczne i jakościowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

Prace zostaną wykonane w myśl przepisów:

- 1) ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2017 r. poz. 2101);
- 2) ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2017 r. poz. 1566 ze zm.);
- 3) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (Dz. U. z 2017 r. poz. 788 ze zm.);
- 4) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.);
- 5) ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 ze zm.);
- 6) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- 7) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 ze zm.);
- 8) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 2222 ze zm.);
- 9) ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1068 ze zm.);
- 10) ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2016 r. poz. 922 ze zm.);
- 11) ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2017 r. poz. 570);