

UMOWA nr WI.042.1.2019

zawarta w dniu2019 r. w Grajewie pomiędzy:

Powiatem Grajewskim, ul. Strażacka 6B, 19 – 200 Grajewo, NIP 7191568228, reprezentowanym przez Zarząd Powiatu Grajewskiego, w osobach:

1. Pan Waldemar Remfeld – Starosta Grajewski,
 2. Pan Tomasz Cebeliński – Wicestarosta Grajewski,
- zwanym w dalszej części Umowy „**Zamawiającym**”,

a

.....
.....

- zwanym w dalszej części Umowy „**Wykonawcą**”,
reprezentowanym przez:

.....

zwanymi w dalszej części umowy „**Stronami**”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na wykonanie zadania inwestycyjnego p.n.: „**Budowa Otwartej Strefy Aktywności – wariant rozszerzony – 1 obiekt**”, współfinansowanego ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej w ramach Programu rozwoju małej infrastruktury sportowo – rekreacyjnej o charakterze wielopokoleniowym – Otwarte Strefy Aktywności (OSA) Edycja 2019, na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tj. Dz. U. z 2018 r. poz.1986 z późn. zm.), zwanej dalej „**ustawą PZP**”, została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Oświadczenia **Wykonawcy**:

1. **Wykonawca** oświadcza, że nie został postawiony w stan upadłości, ani także nie jest stroną w układzie z wierzycielami, jak również brak jest jakichkolwiek warunków umożliwiających postawienie go w stan upadłości, lub wszczęcia postępowania układowego z jego wierzycielami.
2. **Wykonawca** oświadcza, że żaden składnik majątkowy z wyposażenia **Wykonawcy** nie jest obciążony w jakikolwiek sposób (w szczególności na mocy zastawu, zastawu rejestrowego, prawa pierwokupu, przewłaszczenia na zabezpieczenie), ani nie istnieje żadna umowa lub jakikolwiek inny dokument prawny, który powodowałby stworzenie podstawy do ustanowienia jakichkolwiek obciążeń na jakichkolwiek składnikach majątkowych wyposażenia **Wykonawcy** lub który miałby na celu ustanowienie takich obciążeń.
3. Nie istnieją żadne toczące się postępowania sądowe, administracyjne lub inne, ani nie zostały wniesione żadne roszczenia w odniesieniu do wyposażenia **Wykonawcy**.
4. **Wykonawca** dokładnie ocenił wszystkie warunki wykonania przedmiotu niniejszej Umowy i całkowicie rozważył ich naturę i znaczenie.

§ 2

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest realizacja zadania inwestycyjnego p.n.: „Budowa Otwartej Strefy Aktywności – wariant rozszerzony – 1 obiekt” w Grajewie, obejmującego wykonanie:
 - 1) siłowni plenerowej i strefy relaksu, składającej się z 6 różnych urządzeń, w łącznej ilości 8 szt., tj. biegacz – 2 szt., orbitrek – 1 szt., jeździec wolnostojący – 1 szt., wahadło – 1 szt., wiosłarz – 2 szt., wyciskanie siedząc – 1 szt., 4 ławki montowane na stałe do podłoża, 2 szt. urządzeń do gier edukacyjnych szachy/warcaby wraz z elementami pomocniczymi: tablicą informacyjną, tablicą regulaminową koszem na śmieci i stojakiem na rowery;
 - 2) ogrodzonego metalowego placu zabaw o charakterze sprawnościowym, składającego się z zestawu, na którym usytuowanych jest 7 elementów sprawnościowych: zjeżdżalnia, przejście linowe most poziomy, trap wspinaczkowy, przejście belką balansującą, ściana wspinaczkowa typu pajak, zjazd strażacki, wejście łukowe, a także gra edukacyjna kółko i krzyżyk oraz wieżyczki, a także ustawienie dwóch huśtawek – pojedynczej i podwójnej, tablicy regulaminowej i kosza na śmieci,
 - 3) street workout parku - zestawu zawierającego w sobie urządzenia takie jak drążki poziome i pionowe, drabinkę poziomą, pionową i ukośną, poręcz, uchwyty do podciągania, ławeczkę, linę do wspinania oraz przepłotnię poziomą a także montaż dodatkowych urządzeń takich jak: ławeczka nachylona pod kątem, ławeczka prosta, podpory z drążkami,
 - 4) wykonanie bezpiecznej nawierzchni trawiastej na całości obiektu – likwidacja istniejącej nawierzchni asfaltowej, obejmującej część obiektu.Szczegółowy zakres robót opisany został w Zapytaniu Ofertowym, oraz w stanowiących załączniki do niego Projekcie Budowlanym Budowy Otwartej Strefy Aktywności (OSA) na działce o nr geod. 2031/86 przy ul. Wojska Polskiego 84 w Grajewie, przedmiarze robót oraz w złożonej Ofercie **Wykonawcy**.
2. Dokumenty, o których mowa w ust. 1, stanowią integralną część Umowy.
3. Realizacja przedmiotu Umowy prowadzona będzie zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej oraz należytą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją pracy.
4. **Wykonawca** oświadcza, że zapoznał się ze stanem faktycznym na terenie objętym przedmiotem niniejszej Umowy oraz z Zapytaniem Ofertowym i załącznikami do niego oraz że nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących zakresu robót i warunków ich prowadzenia.
5. **Wykonawca** oświadcza, że w granicach należytej staranności właściwej dla **Wykonawcy** zapoznał się z dokumentacją przedmiotu Umowy dostarczoną przez **Zamawiającego**.
6. **Wykonawca**, po zapoznaniu się z przedmiotem zamówienia oświadcza, że uwzględnił wszystkie czynności w wynagrodzeniu oraz, że wynagrodzenie, o którym stanowi § 6 ust. 1 Umowy odpowiada nakładowi prac oraz wszelkich kosztów niezbędnych do wykonania niniejszej Umowy.

§ 3

Zamawiający zobowiązuje się do:

- 1) protokolarnego przekazania terenu budowy w dniu podpisania niniejszej Umowy,
- 2) zapłaty wynagrodzenia przysługującego **Wykonawcy** z tytułu realizacji niniejszej Umowy,
- 3) odbioru końcowego przedmiotu niniejszej Umowy.

§ 4

1. Roboty będące przedmiotem niniejszej Umowy **Wykonawca** wykona w terminie do dnia **25.09.2019 r.**
2. **Wykonawca** ma obowiązek zorganizować i przeprowadzić roboty w sposób bezpieczny, nie stwarzający zagrożenia dla osób przebywających na terenie realizacji zadania.

§ 5

Wykonawca ustanawia Kierownika Budowy w osobie:, posiadającego uprawnienia budowlane, działającego w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 6

1. Za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie ryczałtowe, zgodnie z wybraną w trybie zapytania ofertowego ofertą **Wykonawcy** w kwocie **brutto** zł (słownie złotych:.....); kwota netto wynosizł (słownie złotych:.....), a VAT w wysokości..... % wynosi.....zł (słownie złotych:.....), na które składają się:
 - 1) wynagrodzenie za wykonanie budowy siłowni plenerowej, strefy relaksu oraz placu zabaw w kwocie brutto..... (słownie złotych:.....) - koszty kwalifikowalne, objęte rzeczowo wnioskiem o dofinansowanie projektu,
 - 2) wynagrodzenie za wykonanie budowy street workout parku w kwocie brutto.....(słownie złotych:.....) - koszty niekwalifikowalne, objęte rzeczowo wnioskiem o dofinansowanie projektu.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust.1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zadania wynikające wprost z dokumentacji technicznej, jak również nie ujęte w dokumentacji technicznej, a niezbędne do wykonania zadania, a w szczególności VAT, wszelkie roboty przygotowawcze, porządkowe, zagospodarowanie placu budowy, koszty utrzymania zaplecza budowy i pozostałe koszty.
3. Roboty dodatkowe i zamiennie mogą być wykonane wyłącznie po pisemnym zatwierdzeniu przez **Zamawiającego** protokołu konieczności i kosztorysów, oraz po zawarciu pisemnej umowy o wykonanie robót dodatkowych i zamiennych.

§ 7

1. Rozliczenie między **Stronami** dokonywane będzie według następujących zasad:
 - 1) rozliczenie nastąpi, na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę**, po odbiorze końcowym przedmiotu niniejszej Umowy wykonanego bez wad i po podpisaniu przez **Zamawiającego** bezusterkowego protokołu odbioru końcowego oraz uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie,

- 2) jeżeli **Wykonawca** zawierał umowy o **Podwykonawstwo**, warunkiem zapłaty przez **Zamawiającego** należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane, o którym mowa w § 6 ust. 1, jest przedstawienie dowodów zapłaty należnego wynagrodzenia **Podwykonawcom** i **dalszym Podwykonawcom**, o których mowa w art. 143c ust. 1 **ustawy PZP**, biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych lub upoważnienia **Zamawiającego** do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz **Podwykonawców** w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu,
 - 3) w przypadku nieprzedstawienia przez **Wykonawcę** wszystkich dowodów zapłaty lub upoważnienia **Zamawiającego** do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz **Podwykonawców** w części dla nich przypadającej na zasadzie przekazu, o których mowa w pkt 2, wysokość wynagrodzenia jest wstrzymywana w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
2. **Zamawiający** ma obowiązek zapłaty faktury VAT, o której mowa w ust. 1 pkt 1, w terminie do 30 dni licząc od daty jej otrzymania.
 3. **Wykonawca** jest upoważniony do wystawiania faktury VAT bez podpisu **Zamawiającego**.
 4. Datą zapłaty będzie dzień obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego**.
 5. Należność z tytułu faktury VAT, o której mowa w ust. 1 pkt 1, będzie płatna przez **Zamawiającego** przelewem na rachunek bankowy **Wykonawcy** wskazany w fakturze VAT.
 6. Zapłata należności za fakturę VAT nie zwalnia **Wykonawcy** od odpowiedzialności za jakość wykonanych robót.
 7. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia wartości robót zaniechanych z faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę**.
 8. **Zamawiający** zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę**.
 9. Zapłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie jednej faktury VAT wystawionej przez **Wykonawcę**, na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy podpisanego przez **Zamawiającego** i **Wykonawcę**.
 10. Fakturę VAT należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca: Powiat Grajewski, ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, NIP : 7191568228
Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Grajewie, ul. Strażacka 6B, 19 – 200 Grajewo.
 11. Za nieterminową płatność faktury VAT, **Wykonawca** ma prawo naliczyć odsetki.

§ 8

Wykonawca oświadcza, że przedmiot niniejszej Umowy, o którym mowa w § 2 ust 1, wykona osobiście/przy pomocy podwykonawców (w takim przypadku należy ich wymienić).

§ 9

1. **Wykonawca** zobowiązuje się strzec mienia wymienionego w protokole przekazania placu budowy, zabezpieczyć i oznakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania oraz zapewnić warunki bezpieczeństwa.
2. W trakcie realizacji robót **Wykonawca** będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz będzie usuwał i składował wszelkie urządzenia pomocnicze, zbędne materiały, odpady i śmieci oraz niepotrzebne urządzenia prowizoryczne.

3. **Wykonawca** po przejęciu placu budowy ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody wyrządzone osobom trzecim podczas i w związku z wykonywaniem robót oraz za wszelkie szkody, powstałe w mieniu służącym realizacji inwestycji.
4. **Wykonawca** we własnym zakresie opracuje i uzgodni projekt organizacji ruchu na czas budowy.
5. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go **Zamawiającemu** w dniu odbioru końcowego robót.
6. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy z dołożeniem staranności wymaganej od profesjonalisty.
7. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej umowy zgodnie z zapytaniem ofertowym, ofertą, projektem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, normami państwowymi i branżowymi, prawem budowlanym, zasadami BHP oraz na warunkach ustalonych niniejszą Umową.
8. Do obowiązków **Wykonawcy** w szczególności należy:
 - 1) zapewnienie kompetentnego kierownictwa posiadającego aktualne zaświadczenie właściwej izby samorządu zawodowego z aktualnym ubezpieczeniem OC; ustanowiony kierownik budowy działa w ramach praw i obowiązków sprecyzowanych w ustawie Prawo budowlane,
 - 2) zapewnienie przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego, siły roboczej, sprzętu, innych urządzeń oraz wszelkich przedmiotów niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy oraz usunięcia ewentualnych wad, stwierdzonych podczas odbioru końcowego lub w okresie gwarancji,
 - 3) zapewnienie odpowiednich warunków bezpieczeństwa oraz rozwiązań organizacyjno - technicznych stosowanych ze względu na charakter Umowy i specyfikę **Zamawiającego** w uzgodnieniu z **Zamawiającym**, zgodnych z obowiązującymi przepisami,
 - 4) zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych na placu budowy oraz zapewnienie odpowiednich warunków sanitarnych dla pracowników **Wykonawcy**,
 - 5) bezwzględne przestrzegania przepisów BHP,
 - 6) zakup niezbędnych materiałów,
 - 7) dostarczenie wszystkich atestów na materiały przed ich wbudowaniem, w języku polskim,
 - 8) dostarczenie wszystkich atestów na urządzenia przed ich montażem, w języku polskim,
 - 9) realizacja przedmiotu niniejszej Umowy w sposób terminowy,
 - 10) składanie materiałów i sprzętu w ustalonych z **Zamawiającym** miejscach z utrzymaniem należytego porządku,
 - 11) pokrycia kosztów wywozu śmieci, gruzu oraz innych odpadów stałych i płynnych powstałych w związku z wykonywaniem niniejszej umowy,
 - 12) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu, po konsultacji w tej mierze z **Zamawiającym**,
 - 13) zabezpieczenie mienia własnego **Wykonawcy**, mienia **Zamawiającego**, mienia pracowników i **Podwykonawców** od zniszczenia i kradzieży,
 - 14) ubezpieczenie budowy od odpowiedzialności cywilnej i ryzyka budowlanego,
 - 15) ubezpieczenie na wypadek śmierci i od następstw nieszczęśliwych wypadków pracowników i podwykonawców, przy udziale których realizuje zamówienie zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy,
 - 16) zapewnienie ścisłej współpracy przy wykonywaniu niniejszej Umowy z przedstawicielami **Zamawiającego**.
 - 17) uzyskanie opinii potwierdzających dopuszczenie obiektów do użytku, w tym inspektora sanitarnego, straży pożarnej,

18) od przyjęcia placu budowy do jego opuszczenia **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za szkody wynikłe na jego terenie.

9. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za efekty i skutki, w szczególności szkody oraz wady, wykonanych prac.

§ 10

1. **Wykonawca** zobowiązuje się wykonać przedmiot niniejszej Umowy z materiałów własnych.
2. Zastosowane materiały powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy.
3. Na każde żądanie **Zamawiającego Wykonawca** obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, że są zgodne z Polską Normą. **Wykonawca** zapewni potrzebne oprzyrządowanie, pracowników oraz materiały wymagane do zbadania, na żądanie **Zamawiającego**, jakości robót wykonywanych z materiałów **Wykonawcy** na terenie budowy.
4. Badania, o których mowa w ust. 3, będą realizowane przez **Wykonawcę** na własny koszt.
5. Jeżeli **Zamawiający** zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, **Wykonawca** jest zobowiązany przeprowadzić te badania; jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały, bądź wykonanie robót, są niezgodne z niniejszą Umową, to koszty badań dodatkowych obciążają **Wykonawcę**, w przypadku zgodności koszty pokrywa **Zamawiający**.

§ 11

1. Strony ustalają, że odpowiedzialność **Wykonawcy** z tytułu rękojmi za ewentualne wady zostanie rozszerzona przez udzielenie pisemnej gwarancji w formie odrębnego dokumentu wystawionego przez Wykonawcę w dniu odbioru końcowego robót.
2. Okres gwarancji wynosi **24 miesiące** licząc od daty odbioru końcowego robót.
3. **Zamawiający** może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po okresie określonym w ust. 2, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie przystąpi do usunięcia wad w terminie 14 dni od daty zgłoszenia wad przez **Zamawiającego**, to **Zamawiający** może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt **Wykonawcy**.
5. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego**, jeżeli wykonany przedmiot niniejszej Umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezupełnym.
6. **Wykonawca** jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru końcowego oraz za wady powstałe po odbiorze końcowym, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie Umowy w chwili odbioru końcowego.
7. **Wykonawca** może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady fizyczne, które powstały wskutek wykonania przedmiotu Umowy według wskazówek **Zamawiającego**. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli **Wykonawca** uprzedzi **Zamawiającego** o grożącym niebezpieczeństwie wad lub, jeżeli mimo dołożenia należytej staranności, nie mógł stwierdzić niewłaściwości otrzymanych wskazówek.
8. **Wykonawca** nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe wskutek wad rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za wady

wykonanego przedmiotu umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

9. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru końcowego istnienia wady nadającej się do usunięcia **Zamawiający** może:
 - 1) odmówić odbioru końcowego do czasu usunięcia wady,
 - 2) dokonać odbioru końcowego i żądać usunięcia wady wyznaczając odpowiedni termin.
10. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonej przy odbiorze końcowym wady nadającej się do usunięcia lub stwierdzenia takiej wady w okresie rękojmi **Zamawiający** może:
 - 1) żądać usunięcia wady wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin,
 - 2) żądać zapłaty odszkodowania odpowiednio do poniesionych szkód i do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

§ 12

1. Strony ustalają zabezpieczenie w formie kar umownych.
2. **Wykonawca** płaci **Zamawiającemu** kary umowne:
 - 1) za każdy dzień zwłoki w oddaniu robót objętych umową - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1,
 - 2) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad - w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, poczynając od dnia następnego po upływie terminu wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 3) z tytułu:
 - a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego **Podwykonawcom** lub **dalszym Podwykonawcom**,
 - b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty,w wysokości 0,1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1, za każde naruszenie, o którym mowa w pkt 3,
 - 4) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od **Wykonawcy** - w wysokości 10,00 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
3. **Zamawiający** płaci **Wykonawcy** kary umowne:
 - 1) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od **Zamawiającego** z wyłączeniem przypadku z art.145 ustawy PZP – w wysokości 10,00% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 1.
4. **Strony** zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych **Strony** będą ponosiły odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w art. 471 KC.
6. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia **Wykonawcy**, o którym mowa w § 6 ust.1.

§ 13

1. Odbiór końcowy robót dokonywany będzie na zasadach i w terminach określonych w niniejszej Umowie.

2. Z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego oraz terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego.

§ 14

1. **Strony** ustalają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot niniejszej Umowy.
2. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zawiadomi **Zamawiającego** o gotowości odbioru końcowego. Przy zawiadomieniu **Wykonawca** załączy następujące dokumenty:
 - 1) dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby budowlane są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika Budowy/Robót),
 - 2) pozostałe dokumenty w szczególności autoryzacje i deklaracje zgodności producenta potwierdzające należyte wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót stanowiących przedmiot niniejszej Umowy w ciągu 7 dni od dnia zawiadomienia o gotowości odbioru.
4. Zakończenie czynności odbioru końcowego powinno nastąpić w ciągu 7 dni roboczych od wyznaczonej daty rozpoczęcia odbioru końcowego.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może żądać ich usunięcia,
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
 - a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może żądać obniżenia odpowiednio wynagrodzenia,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu odbioru końcowego zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od Umowy.
6. **Strony** ustalają iż z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru końcowego, jak też terminy wyznaczone na usunięcie wad stwierdzonych w tej dacie.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz żądania wyznaczenia terminu odbioru końcowego zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
8. Odbiór końcowy uważa się za dokonany w przypadku podpisania protokołu odbioru końcowego przez **Zamawiającego**. W przypadku stwierdzenia przez **Zamawiającego** istnienia wad lub nieprawidłowości **Zamawiający** odmawia podpisania protokołu odbioru końcowego, wyznaczając **Wykonawcy** termin do usunięcia wad lub nieprawidłowości. Po usunięciu wad lub nieprawidłowości **Wykonawca** zawiadamia **Zamawiającego** o gotowości do odbioru końcowego na zasadach określonych w ust 2.
9. **Zamawiający** wyznacza ostateczny pogwarancyjny odbiór robót przed upływem terminu gwarancji ustalonego w umowie.

§ 15

1. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru **Wykonawcy**, chyba, że zmiana będzie dotyczyła następujących zdarzeń:
 - 1) wystąpienia zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu Umowy, w tym zmiana stawki VAT,

- 2) wyniknięcia rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w Umowie, których nie można usunąć w inny sposób a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie Umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez **Strony**,
 - 4) wystąpienia konieczności zmiany osób (śmierć, choroba, ustania stosunku pracy lub inne zdarzenia losowe i przyczyny niezależne od **Zamawiającego**), przy pomocy których **Zamawiający** realizuje przedmiot niniejszej umowy,
 - 5) wystąpienia konieczności zmian osób **Wykonawcy**, w przypadku gdy **Zamawiający** uzna, że osoby te nie wykonują należycie swoich obowiązków; **Wykonawca** obowiązany jest dokonać zmiany tych osób terminie nie dłuższym, niż 14 dni od daty złożenia wniosku przez **Zamawiającego**,
 - 6) zmiana terminu realizacji przedmiotu niniejszej Umowy z przyczyn niezależnych od **Wykonawcy**, a także np. wystąpienia zwłoki w wydaniu przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń,
 - 7) wystąpienia konieczności wprowadzenia zmian spowodowanych następującymi okolicznościami:
 - a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze szczegółowym opisem,
 - b) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
 - c) zmiany danych teleadresowych,
 - d) rezygnacja przez **Zamawiającego** z realizacji części przedmiotu Umowy.
2. W przypadku wystąpienia któregokolwiek ze zdarzeń wymienionych w ust. 1 termin realizacji przedmiotu Umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak, niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Wszelkie zmiany do niniejszej Umowy wymagają pisemnego aneksu podpisanego przez **Strony**.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści tytułu XVI KC stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w ust. 2-8.
2. **Zamawiającemu** przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w trybie natychmiastowym bez dodatkowego wyznaczenia terminu:
 - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy; odstąpienie od Umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
 - 2) w razie upadłości lub rozwiązania firmy **Wykonawcy**,
 - 3) gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku **Wykonawcy**,
 - 4) **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich, pomimo wezwania **Zamawiającego** złożonego na piśmie,
 - 5) **Wykonawca** przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 1 miesiąc,
 - 6) jeżeli **Wykonawca** nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umowy lub zaniechał realizacji kontraktu.
3. Niezależnie od przypadków określonych w ust. 2 **Zamawiający** może z powodu zdarzeń niezależnych od **Zamawiającego** od Umowy odstąpić.
4. Odstąpienie od Umowy spowoduje konieczność rozliczeń wg stanu na dzień zaprzestania realizacji Umowy, przy zastosowaniu stawek jednostkowych z kosztorysu **Wykonawcy**, na podstawie którego została przygotowana oferta.

5. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane **Wykonawcy** co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.
6. W wypadku odstąpienia od Umowy, **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy, **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia,
 - 2) **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej **Strony**, która odstąpiła od umowy,
 - 3) **Wykonawca** sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
7. **Wykonawca** zgłosi do dokonania odbioru przez **Zamawiającego** roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od Umowy nastąpiło z przyczyn, za które **Wykonawca** nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 15 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
8. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - 2) przejścia od **Wykonawcy** pod swój dozór terenu budowy.

§ 17

1. W razie sporu na tle wykonania niniejszej umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego **Strony** są zobowiązane przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania reklamacyjnego.
2. Wzajemne reklamacje wykonuje się poprzez skierowanie konkretnego roszczenia do drugiej **Strony**.
3. **Strona** ma obowiązek do pisemnego ustosunkowania się do zgłoszonego przez Kontrahenta roszczenia w terminie 21 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. W razie odmowy uznania roszczenia, względnie nie udzielenia odpowiedzi na roszczenie w terminie, o którym mowa w ust. 3, **Strona** uprawniona jest do wystąpienia na drogę sądową.
5. Właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej Umowy jest właściwy dla **Zamawiającego** Sąd Powszechny.

§ 18

W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy KC oraz w sprawach procesowych przepisy Kodeksu Postępowania Cywilnego i prawa budowlanego.

§ 19

Umowę niniejszą sporządza się w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z tego: dwa egzemplarze dla **Zamawiającego** i jeden egzemplarz dla **Wykonawcy**.

§ 20

Załączniki stanowiące integralną część umowy:

1. Oferta **Wykonawcy** złożona dniar. wraz z załącznikami,
2. Zapytanie Ofertowe z dnia 28.06.2019 r., wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: