

UCHWAŁA NR 32/144/24
ZARZĄDU POWIATU GRAJEWSKIEGO
z dnia 2 grudnia 2024 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanej nieruchomości
w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 3 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ,1222 i 1717), § 9 ust. 1-3 załącznika Nr 1 do uchwały Nr XXXVII/218/06 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 23 lutego 2006 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości stanowiących własność powiatu oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata oraz zasad zbywania, wydzierżawiania lub wynajmowania majątku trwałego przez samodzielne publiczne zakłady opieki zdrowotnej (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 960, z 2007 r. poz. 565 i 1152 oraz z 2009 r. poz. 1109), § 1 uchwały Nr VII/52/24 Rady Powiatu Grajewskiego z dnia 27 września 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grajewskiego uchwała się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zabudowaną nieruchomość stanowiącą własność Powiatu Grajewskiego, położoną na terenie obrębu 0001 Grajewo, jednostka ewidencyjna 200401_1 Grajewo, oznaczoną jako działka nr 1884/38 o powierzchni 0,2549 ha, dla której w ewidencji gruntów i budynków wpisany jest użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane, za cenę 1.716.423,00 zł (słownie złotych: jeden milion siedemset szesnaście tysięcy czterysta dwadzieścia trzy 00/100). Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest dwoma budynkami o funkcji „Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej” o łącznej powierzchni zabudowy 382 m² oraz dwoma budynkami o funkcji „Pozostałe budynki niemieszkalne” o powierzchniach zabudowy 25 m² i 11 m².

Ww. działka znajduje się na terenie, na którym nie ma opracowanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego miasta Grajewa zatwierdzonym uchwałą Nr 75/XV/99 Rady Miasta Grajewo z dnia 29 grudnia 1999 r., zmienionym uchwałami Rady Miasta Grajewo Nr XXI/119/08 z dnia 11 kwietnia 2008 r. i Nr XXI/140/12 z dnia 25 kwietnia 2012 r. działka nr 1884/38 położona jest w strefie śródmiejskiej i oznaczona symbolem UP.PC – obszar usług publicznych – tereny usług komercyjnych. Ponadto dla przedmiotowej działki nie była

wydawana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, natomiast wydana została decyzja Burmistrza Miasta Grajewo o ustaleniu lokalizacji celu publicznego nr WNP.6733.1.2019 z dnia 31.01.2019 r. dotycząca budowy oddziału obserwacyjno-zakaźnego wraz z projektem zagospodarowania, niezbędną infrastrukturą techniczną, parkingiem dla samochodów osobowych i podjazdem dla karetek. Ww. działka nie jest położona na obszarze rewitalizacji. Dla ww. nieruchomości IV Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Grajewie prowadzi księgę wieczystą LM1G/00032036/9.

§ 2. Traci moc uchwała Nr 21/91/24 Zarządu Powiatu Grajewskiego z dnia 7 października 2024 r. w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanej nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Grajewskiego.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i obowiązuje do dnia 28 lutego 2025 r.

Zarząd Powiatu Grajewskiego:

Przewodniczący Zarządu:

Waldemar Remfeld:

Członkowie Zarządu:

Maria Gwiazdowska:

Sławomir Jan Ginel:

Marek Kostrzewski:

Bolesław Ruszczyk: