

**UCHWAŁA NR 63/306/25**  
**ZARZĄDU POWIATU GRAJEWSKIEGO**  
z dnia 18 lipca 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w nieodpłatne użytkowanie zabudowanych  
nieruchomości na rzecz Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Grajewie.**

Na podstawie art. 32 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2024 r. poz. 107 i 1907), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ,1222, 1717 i 1881), uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w nieodpłatne użytkowanie na czas nieoznaczony na rzecz Zakładu Podstawowej Opieki Zdrowotnej w Grajewie zabudowane nieruchomości stanowiące własność Powiatu Grajewskiego oznaczone jako:

- 1) działka nr 2508/6 o powierzchni 0,0412 ha, położona w obrębie 0001 Grajewo, jednostka ewidencyjna 200401\_1 Grajewo, dla której w ewidencji gruntów i budynków wpisany jest użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane, zabudowana budynkiem o funkcji „Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej” o powierzchni zabudowy 328 m<sup>2</sup>. Działka nr 2508/6 znajduje się na terenie, dla którego nie został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Ponadto, położona jest na obszarze rewitalizacji ustalonym uchwałą Nr XXXIX/303/17 Rady Miasta Grajewo z dnia 30 sierpnia 2017 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji miasta Grajewo (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3278), a także znajduje się w Specjalnej Strefie Rewitalizacji. Dla działki nr 2508/6 nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00029776/4;
- 2) działka nr 60/4 o powierzchni 0,3917 ha, położona w obrębie 0001 Białaszewo, jednostka ewidencyjna 200402\_2 Grajewo-gmina, dla której w ewidencji gruntów i budynków wpisany jest użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane, zabudowana budynkiem o funkcji „Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej” o powierzchni zabudowy 317 m<sup>2</sup> oraz budynkiem o funkcji „Pozostałe budynki niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 121 m<sup>2</sup>. Działka nr 60/4 znajduje się na terenie, nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze

- rewitalizacji. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Ponadto, działka ta objęta jest uchwałą Nr 15/IV/24 Rady Gminy Grajewo z dnia 13 czerwca 2024 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego gminy Grajewo. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00028425/2;
- 3) działka nr 10/34 o powierzchni 0,1672 ha, położona w obrębie 0001 Bełda, jednostka ewidencyjna 200404\_5 Rajgród-obszar wiejski, dla której w ewidencji gruntów i budynków wpisany jest użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane, zabudowana budynkiem o funkcji „Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej” o powierzchni zabudowy 176 m<sup>2</sup> oraz budynkiem o funkcji „Budynki transportu i łączności” o powierzchni zabudowy 66 m<sup>2</sup>. Działka nr 10/34 znajduje się na terenie, nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Dla ww. działki nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Zgodnie z ustaleniami Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Rajgród zatwierdzonego uchwałą Nr XXV/184/01 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 26 października 2001 r., w sprawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród, zmienionego uchwałą Nr XXVII/176/09 Rady Miejskiej w Rajgrodzie z dnia 31 sierpnia 2009 r. w sprawie zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Rajgród, działka nr 10/34 położona jest w strefie funkcjonalno-przestrzennej I w oparciu o obszary zwartej zabudowy wiejskiej. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00003864/0;
- 4) działka nr 1026/1 o powierzchni 0,0696 ha, położona w obrębie 0005 Szczuczyn, jednostka ewidencyjna 200405\_4 Szczuczyn-miasto, dla której w ewidencji gruntów i budynków wpisany jest użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane, zabudowana budynkiem o funkcji „Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej” o powierzchni zabudowy 218 m<sup>2</sup>, budynkiem o funkcji „Pozostałe budynki niemieszkalne” o powierzchni zabudowy 142 m<sup>2</sup> oraz budynkiem o funkcji „Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej” o powierzchni zabudowy 99 m<sup>2</sup>. Działka nr 1026/1 w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania

przestrzennego znajduje się na terenie oznaczonym symbolem B-16MN – strefa ścisłej ochrony konserwatorskiej historycznego układu urbanistycznego, teren z przeznaczeniem podstawowym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Obszar działki nr 1026/1 znajduje się na obszarze zdegradowanym przewidzianym do rewitalizacji. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00028426/9;

5) działki nr 2459/3, nr 2460/1 i nr 2460/3 o łącznej powierzchni 0,1451 ha, położone w obrębie 0015 Wąsosz, jednostka ewidencyjna 200406\_2 Wąsosz, dla których w ewidencji gruntów i budynków wpisany jest użytek gruntowy Bi – inne tereny zabudowane, działka nr 2460/1 zabudowana jest budynkiem o funkcji „Budynki szpitali i inne budynki opieki zdrowotnej” o powierzchni zabudowy 258 m<sup>2</sup> oraz budynkiem o funkcji „Budynki transportu i łączności” o powierzchni zabudowy 74 m<sup>2</sup>. Działki nr 2459/3, nr 2460/1 i nr 2460/3 znajdują się na terenie, nieobjętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla ww. działek nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu ani decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Działki nr 2459/3 i nr 2460/1 znajdują się na obszarze rewitalizacji określonym uchwałą Nr XVIII/149/2017 Rady Gminy Wąsosz z dnia 31 maja 2017 r., w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Wąsosz (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 2334 z późn. zm.). Natomiast działka nr 2460/3 nie jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Grajewie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LM1G/00028090/4.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Zarządu Powiatu Grajewskiego.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Zarząd Powiatu Grajewskiego:**

**Przewodniczący Zarządu:**

Waldemar Remfeld .....

**Członkowie Zarządu:**

Maria Gwiazdowska .....

Marek Kostrzewski .....

Bolesław Ruszczyk .....

Sławomir Jan Ginel .....