

Opinia Zarządu Powiatu Grajewskiego w sprawie projektu Planu ogólnego gminy Szczuczyn.

Po analizie projektu Planu ogólnego gminy Szczuczyn, przedłożonego do zaopiniowania wnioskiem Burmistrza Szczuczyna nr PB.6720.1.5.2025/2026 z dnia 08 maja 2026 r., (zwanego dalej „Projektem”), stwierdzono, iż niektóre zapisy Projektu, dotyczące nieruchomości, stanowiących własność Powiatu Grajewskiego, uniemożliwiają wykonywanie zadań samorządowych Powiatu Grajewskiego oraz racjonalne gospodarowanie nieruchomościami stanowiącymi własność Powiatu Grajewskiego:

1. Na działce ewidencyjnej nr 1120/2, położonej w obrębie ewidencyjnym Niećkowo, Projekt zakłada możliwość lokalizacji biogazowni. W tym celu została zaplanowana strefa otwarta 80SO z dodatkowym profilem funkcjonalnym obejmującym teren biogazowni. Możliwość takiego przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Powiatu Grajewskiego nie była konsultowana z samorządem Powiatu Grajewskiego. Zarząd Powiatu Grajewskiego nie wyraża zgody na lokalizację profilu dodatkowego „teren biogazowni” na działce ewidencyjnej nr 1120/2 jak i na żadnej z innych działek stanowiących własność Powiatu Grajewskiego, położonych na terenie gminy Szczuczyn. Zarząd Powiatu Grajewskiego dopuszcza możliwość w strefie 80SO profilu dodatkowego „teren elektrowni słonecznej”.
2. Na działce ewidencyjnej nr 1120/1, położonej w obrębie ewidencyjnym Niećkowo, zakładana jest budowa i montaż wolnostojących paneli fotowoltaicznych (elektrowni słonecznej). W tym celu została zawarta z inwestorem umowa dzierżawy działki, a w dniu 23 września 2025 r. Burmistrz Szczuczyna wydał decyzję o warunkach zabudowy dla planowanej inwestycji. Projekt z kolei zakłada na tej działce strefę otwartą (84SO), która nie przewiduje dodatkowego profilu funkcjonalnego strefy „teren elektrowni słonecznej”.
3. Na działkach ewidencyjnych nr 254/2 i 254/4, 1131, położonych w obrębie ewidencyjnym Niećkowo (teren Zespołu Szkół im. Bolesława Podedwornego

w Nieckowie), 858, położonej w obrębie ewidencyjnym Szczuczyn (teren Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego w Szczuczynie) oraz 925/9, położonej w obrębie ewidencyjnym Szczuczyn (teren Zespołu Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie) zostały ograniczone obszary uzupełnienia zabudowy, wobec czego należałoby:

- 1) objąć działki ewidencyjne nr 254/2 i 254/4, zlokalizowane w strefie 34SU, obszarem uzupełnienia zabudowy (108OUZ) dodatkowo w części obszaru tych działek, na której zlokalizowany jest obiekt oczyszczalni ścieków;
 - 2) objąć w całości działkę ewidencyjną nr 1131, zlokalizowaną w strefie 34SU, obszarem uzupełnienia zabudowy (108OUZ);
 - 3) objąć całą działkę ewidencyjną nr 858, zlokalizowaną w strefie 10SU, obszarem uzupełnienia zabudowy (74OUZ) oraz w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy dodać „teren elektrowni słonecznej”;
 - 4) objąć całą działkę ewidencyjną nr 925/9, zlokalizowaną w strefie 4SU, obszarem uzupełnienia zabudowy (72OUZ) oraz w dodatkowym profilu funkcjonalnym strefy dodać „teren elektrowni słonecznej”.
4. Na powierzchni części dróg powiatowych w Projekcie przewidziano obszar uzupełnienia zabudowy, który należy usunąć z terenu tych dróg.
 5. Dla części dróg powiatowych klasy „Z” (zbiorcze) nie ustanowiono stref komunikacyjnych „SK” z dodatkowym profilem funkcjonalnym „teren drogi zbiorczej”, wobec czego dla wszystkich dróg powiatowych klasy „Z” należy ustanowić strefy komunikacyjne z dodatkowym profilem funkcjonalnym stref „teren drogi zbiorczej”.

Ponadto, zastosowano niewłaściwe nazewnictwo szkół, prowadzonych przez Powiat Grajewski zarówno w „Opracowaniu ekofizjograficznym gminy Szczuczyn” jak i w „Prognozie oddziaływania na środowisko”. W miejsce „Zespołu Szkół Rolniczych w Nieckowie” czy „Zespołu Szkół Ponadpodstawowych w Nieckowie” należy użyć nazwy „Zespół Szkół im. Bolesława Podedwornego w Nieckowie”, w miejsce „Zespół Szkół im. Marszałka Józefa Poniatowskiego w Szczuczynie” należy użyć „Zespół Szkół im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Szczuczynie”.

Mając na uwadze powyższe projekt Planu ogólnego gminy Szczuczyn opiniuje się negatywnie.