

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI SKARBU PAŃSTWA PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DRODZE BEZPRZETARGOWEJ W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE NA OKRES 99 LAT

Wykaz został sporządzony zgodnie z Zarządzeniem nr 86/2026 Wojewody Podlaskiego z dnia 01 czerwca 2026 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w drodze bezprzetargowej w użytkowanie wieczyste nieruchomości Skarbu Państwa

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena nieruchomości (zł)	Forma zbycia	uwagi
1	2	4	5	6	7	9	10
1	Działka nr 446/3 0021 Okrasin gmina Radziłów	0,6885	LM1G/00047522/1	nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako lasy klasy VI oraz nieużytki	5.500,00	oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej	Oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości, jest wolne od podatków i opłat związanych z tym działaniem. Od parków narodowych nie pobiera się opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego.
2	Działka nr 1188 0028 Woźnawieś gmina Rajgród	0,2803	LM1G/00004611/9	nieruchomość gruntowa, niezabudowana, oznaczona w ewidencji gruntów jako łąki trwałe klasy VI	4.000,00	oddanie w użytkowanie wieczyste w drodze bezprzetargowej	

Teren, na którym położona jest działka nr 446/3 nie został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W stosunku do tych gruntów Rada Gminy Radziłów podjęła uchwałę Nr L/383/2023 z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 720). Grunty te znajdują się poza obszarem zdegradowanym i rewitalizacji. W ww. uchwale nie ustanowiono na rzecz gminy prawa pierwokupu nieruchomości położonych na obszarze rewitalizacji w myśl art. 11 ust. 5 ustawy z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 r. poz. 278) oraz art. 109 ust. 1 pkt 4a i 4b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399). Teren, na którym znajduje się działka w obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, zatwierdzonym uchwałą Nr LVI/420/2023 Rady Gminy Radziłów z dnia 3 października 2023 r. w sprawie uchwalenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Radziłów, znajduje się w strefie wschodniej, w której dominuje funkcja ochronna i ekologiczna obejmująca tereny obszaru Natura 2000.

Teren, na którym położona jest działka nr 1188 nie został objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ani decyzją o warunkach zabudowy. Ponadto nie wydano dla niej decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W stosunku do tych gruntów Rada Miejska w Rajgrodzie podjęła uchwałę Nr XI/80/25 z dnia 23 stycznia 2025 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji gminy Rajgród (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 538). Grunty te nie znajdują się na terenie obszaru zdegradowanego oraz nie znajdują się na obszarze rewitalizacji gminy Rajgród. W ww. uchwale ustanowiono na rzecz gminy prawo pierwokupu wszystkich nieruchomości położonych na obszarach rewitalizacji na podstawie art. 11 ust. 5 ustawy o rewitalizacji.

Powyższy wykaz podaje się na okres 21 dni tj. od dnia 24 czerwca 2026 r. do dnia 15 lipca 2026 r. do wiadomości publicznej w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Podlaskiego oraz w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grajewie, na stronie internetowej Starostwa [www.starostwograjewo.pl](http://www.starostwograjewo.pl) i w Biuletynie Informacji Publicznej Powiatu Grajewskiego. Bliższych informacji o nieruchomościach przeznaczonych do zbycia udziela Starostwo Powiatowe w Grajewie, ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, pokój 9, tel. 86 273 84 82.

Mając na uwadze art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami informuję, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków: 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku w obu przypadkach wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

**STAROSTA**  
**Waldemar Remfeld**