

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI POWIATU GRAJEWSKIEGO PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Wykaz został sporządzony zgodnie z uchwałą Nr 118/587/26 Zarządu Powiatu Grajewskiego z dnia 16 października 2026r.
w sprawie przeznaczenia do zbycia zabudowanej nieruchomości w trybie bezprzetargowym

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki (ha)	Nr księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Cena, w tym VAT (zł)	Forma zbycia	uwagi
1	2	3	4	5	6	8	9
1	Działka nr 684/1 położona na terenie obrębu 0046 Wierzbowo, jednostka ewidencyjna 200402_2 Grajewo - gmina	0,0034	LM1G/00030193/3	W ewidencji gruntów oznaczona symbolem Br-RVI – grunty rolne zabudowane	7 675,20	sprzedaż	Zbywana w trybie bezprzetargowym w związku z art. 231 § 1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r - Kodeks cywilny (Dz. U. z 2026 r. poz. 795)

Przedmiotowa działka w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Grajewo zatwierdzonym uchwałą Nr 267/XLIII/22 Rady Gminy Grajewo z dnia 30 czerwca 2022 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miejscowości Wierzbowo, gmina Grajewo (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3065) oznaczona jest symbolem 3RM – teren zabudowy zagrodowej . Ww. działka nie jest objęta decyzją o warunkach zabudowy. Ponadto ww. działka jest położona na obszarze zdegradowanym i obszarze rewitalizacji ustalonym uchwałą Nr 26/V/24 Rady Gminy Grajewo z dnia 17 lipca 2024 r. w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Grajewo (Dz. Urz. Woj. Podl. poz. 3564). Powyższy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. od dnia 20.10.2026 r. do dnia 10.11.2026 r. do wiadomości publicznej w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grajewie.

Bliższe informacje o nieruchomości przeznaczonej do zbycia można uzyskać w pokoju nr 9 Starostwa Powiatowego w Grajewie (od poniedziałku do piątku w godzinach 7.30 – 15.30) lub telefonicznie 86 273 84 82.

Mając na uwadze art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2026 r., poz. 399 z późn.zm.) informuję, że w przypadku zbywania nieruchomości osobom fizycznym i prawnym pierwszeństwo w ich nabyciu, z zastrzeżeniem art. 216a ww. ustawy, przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy powyższej ustawy lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie; 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku w obu przypadkach wynosi 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

STAROSTA

Waldemar Remfeld