Starosta Grajewski
ul. Strażacka 6B
19-200 Grajewo

Grajewo, 30.10.2026 r.

WG.683.118.2026

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 8 i art. 130 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), art. 49, art. 84 i art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) w związku z art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311)

zawiadamiam,

że Starosta Grajewski wydał w dniu 30 października 2026 r., postanowienie o powołaniu rzeczoznawcy na biegłego w postępowaniu administracyjnym w sprawie o ustalenie odszkodowania – w myśl przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, prowadzonym przez Starostę Grajewskiego, w celu ustalenia wartości nieruchomości, oznaczonej jako **działka nr 103/1,** położonej na terenie obrębu ewidencyjnego **0016 Kownatki,** jednostka ewidencyjna **200403_2 Radziłów,** przeznaczonej na realizację inwestycji drogowej pod nazwą „Rozbudowa drogi gminnej nr 162521B i 162520B w msc. Kownatki, gm. Radziłów", w związku z przejęciem tej działki z mocy prawa na własność **Gminy Radziłów**, celem sporządzenia opinii o wartości ww. nieruchomości, na piśmie w formie operatu szacunkowego, zgodnie z przepisami art. 156 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Zakres powołania obejmuje również potwierdzenie aktualności operatu szacunkowego, sporządzenie nowego operatu szacunkowego, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie o gospodarce nieruchomościami, po upływie 12 miesięcy od daty jego sporządzenia, jak również inne czynności związane z prowadzonym postępowaniem, do momentu jego zakończenia.

Starosta Grajewski zobowiązał powołanego biegłego do sporządzenia powyższej opinii zgodnie z art.18 ust. 1 ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz art. 149 – 159 ustawy o gospodarce nieruchomościami z uwzględnieniem stanu nieruchomości na dzień wydania decyzji o zezwoleniu na realizację ww. inwestycji drogowej oraz zgodnie z aktualną wartością rynkową nieruchomości.

Starosta Grajewski zobowiązał biegłego do przedłożenia organowi administracji publicznej powyższej opinii w formie operatu szacunkowego w terminie **do 4 tygodni** licząc od dnia otrzymania postanowienia. Szczegółowy tryb przekazywania operatu został określony w zarządzeniu Nr 38/2020 Starosty Grajewskiego z dnia 24 sierpnia 2020 r., w sprawie powoływania biegłych rzeczoznawców majątkowych oraz powoływania komisji do spraw biegłych rzeczoznawców majątkowych, dla potrzeb postępowań administracyjnych prowadzonych przez Starostę Grajewskiego, zmienionym zarządzeniem Nr 16/2022 Starosty Grajewskiego z dnia 21 marca 2022 r., zarządzeniem Nr 1/2023 Starosty Grajewskiego z dnia 09 stycznia 2023 r. zarządzeniem Nr 17/2023 Starosty Grajewskiego z dnia 17 kwietnia 2023r., zarządzeniem Nr 35/2023 Starosty Grajewskiego z dnia 17 października 2023r., zarządzeniem Nr 33/2024 Starosty Grajewskiego z dnia 25 września 2024r., zarządzeniem Nr 22/2025 Starosty Grajewskiego z dnia 12 sierpnia 2025r i zarządzeniem Nr 47/2025 Starosty Grajewskiego z dnia 29 grudnia 2025 r. Biegły zobowiązany jest do przedłożenia organowi operatu szacunkowego w jednym egzemplarzu. Wynagrodzenie biegłego, z tytułu sporządzenia opinii, zostało określone w obowiązującym Cenniku Starostwa Powiatowego w Grajewie, stanowiącym podstawę ustalenia wynagrodzenia dla rzeczoznawców majątkowych w postępowaniach administracyjnych,

prowadzonych przez Starostę Grajewskiego i za wykonanie 1 operatu szacunkowego wynagrodzenie wynosi **800,00 zł (słownie złotych: osiemset 00/100)**.

Starosta Grajewski zobowiązał biegłego do sporządzenia nowego operatu szacunkowego bez dodatkowego wynagrodzenia w przypadku uchylenia lub wyeliminowania w innym trybie przez właściwy organ lub sąd administracyjny decyzji, z powodu wad w operacie szacunkowym.

Pouczenie

1. Na niniejsze postanowienie nie przysługuje zażalenie lub skarga do sądu administracyjnego.
2. Od niniejszego postanowienia nie służy sprzeciw.
3. Niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie 7 dni od daty powołania w postępowaniu rzeczoznawca przedstawia oświadczenie, że nie zachodzą przesłanki wyłączające go z postępowania według przepisów Kodeksu postępowania administracyjnego.
4. Zgodnie z art. 84 § 2 zdanie drugie Kodeksu postępowania administracyjnego do biegłych stosuje się przepisy dotyczące przesłuchania świadków, w związku z czym:
   - biegły nie ma prawa odmówić sporządzenia opinii i złożenia zeznań w sprawie, z wyjątkiem małżonka strony, wstępnych, zstępnych i rodzeństwa strony oraz jej powinowatych pierwszego stopnia, jak również osób pozostających ze stroną w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli: prawo odmowy zeznań trwa także po ustaniu małżeństwa, przysposobienia, opieki lub kurateli,
   - biegły może odmówić odpowiedzi na pytanie, gdy odpowiedź mogłaby narazić jego lub jego bliskich wymienionych w poprzednim tiret na odpowiedzialność karną, hańbę lub bezpośrednią szkodę majątkową albo spowodować naruszenie obowiązku zachowania prawnie chronionej tajemnicy zawodowej.
5. Bezzasadna odmowa wydania opinii pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art. 88 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego.
6. Zgodnie z art. 233 § 4 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny (Dz. U. z 2026 r. poz. 1342) kto, jako biegły, rzeczoznawca lub tłumacz przedstawia fałszywą opinię, ekspertyzę lub tłumaczenie mające służyć za dowód w postępowaniu sądowym lub innym postępowaniu prowadzonym na podstawie ustawy, podlega karze pozbawienia wolności od roku do lat 10.
7. W przypadku stwierdzenia przez Starostę Grajewskiego konieczności sporządzenia operatu szacunkowego przez nowego rzeczoznawcę majątkowego, biegły zwróci wynagrodzenie za wykonanie zamówienia.

Dzień publicznego obwieszczenia: 2 listopada 2026 r.

STAROSTA

Waldemar Remfeld