Starosta Grajewski
ul. Strażacka 6B
19-200 Grajewo

Grajewo, 24.11.2026 r.

WG.683.113.2026

OBWIESZCZENIE

Na podstawie art. 8 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399 z późn. zm.), art. 36 § 1, art. 49 i art. 61 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2025 r. poz. 1691) oraz art. 12 ust. 4a i 5 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 311)

zawiadamiam,

że Starosta Grajewski wszczął z urzędu postępowanie w sprawie ustalenia wysokości odszkodowania za nieruchomość nabytą z mocy prawa przez Gminę Radziłów na podstawie decyzji Starosty Grajewskiego nr 8/2026 ZRID znak: WA.6740.102.2026 z dnia 19 sierpnia 2026 r. (decyzja ostateczna dnia 17 września 2026 r.) o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pod nazwą *„Rozbudowa drogi gminnej nr 162521B i 162520B w msc. Kownatki, gm. Radziłów*", oznaczoną jako działka **nr 99/1** o pow. **0,0002 ha** położoną w obrębie **0016 Kownatki**, jednostka ewidencyjna 200403_2 Radziłów, stanowiącą uprzednio współwłasność Władysława Wesołowskiego s. Jana i Franciszki i Aleksandry Wesołowskiej c. Juliana i Józefy. Na podstawie zgromadzonych dokumentów w sprawie ustalono, że ww. osoby nie żyją, a organowi nie są znani ich spadkobiercy.

Stosownie do art. 113 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r. poz. 399 z późn. zm.), przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. W myśl art. 113 ust. 7 ww. ustawy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono, lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe. Mając na uwadze powyższe przyjęto, że przedmiotowa nieruchomość ma nieuregulowany stan prawny, ponieważ jej ww. współwłaściciele nie żyją.

Zgodnie z art. 41 Kpa w toku postępowania strony oraz ich przedstawiciele i pełnomocnicy mają obowiązek zawiadomić organ administracji publicznej o każdej zmianie swojego adresu. W przypadku zaniedbania tego obowiązku doręczenie pisma pod dotychczasowym adresem ma skutek prawny.

Ponadto informuję, że strony w każdym stadium postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, uzyskać wyjaśnienia w sprawie, składać wnioski i zastrzeżenia w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grajewie przy ul. Strażackiej 6B w pokoju nr 9 w godzinach od 7.30 do 15.30.

Jednocześnie, zgodnie z art. 36 § 1 Kpa informuję, że z uwagi na potrzebę zgromadzenia materiału dowodowego w sprawie tj. pozyskania operatu szacunkowego, sporządzonego w celu określenia wartości rynkowej ww. nieruchomości dla potrzeb ustalenia odszkodowania, ustala się przewidywany termin załatwienia sprawy do dnia **31.05.2027 r.**

Pouczenie

Zgodnie z art. 37 § 1 Kpa stronom służy prawo do wniesienia ponaglenia, jeżeli:

1) nie załatwiono sprawy w terminie określonym w art. 35 Kpa lub przepisach szczególnych ani w terminie wskazanym zgodnie z art. 36 § 1 Kpa;
2) postępowanie jest prowadzone dłużej niż jest to niezbędne do załatwienia sprawy.

Dzień publicznego obwieszczenia: 25 listopada 2026 r.

STAROSTA
Waldemar Remfeld