

Grajewo, 15.06.2015 r.

WO.272.6.2015

ZAPYTANIE OFERTOWE

Starostwo Powiatowe w Grajewie zwraca się z zapytaniem ofertowym o cenę pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru i Kontroli prac geodezyjno – kartograficznych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków gminy Rajgród (z wyłączeniem miasta Rajgród).

1. ZAMAWIAJĄCY

Starostwo Powiatowe w Grajewie, ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo

tel. (086) 273-84-63, fax. (086) 273-84-62

www.bip.starostwograjewo.pl

e-mail: starostwograjewo@poczta.onet.pl

2. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Zamówienie dotyczy pełnienia funkcji Inspektora Nadzoru i Kontroli prac geodezyjno – kartograficznych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków 28 obrębów ewidencyjnych położonych na terenie gminy Rajgród (z wyłączeniem miasta Rajgród).

Szczegółowy zakres pracy obejmować będzie:

a) Sprawdzenie poprawności wykonania renowacji położonych na obszarze gminy Rajgród (z wyłączeniem miasta Rajgród) poziomych osnów geodezyjnych (III klasy i osnów pomiarowych) będących podstawą do modernizacji ewidencji gruntów i założenie ewidencji budynków.

Osnowy geodezyjne tzw. ewidencyjne: scaleniove w układzie lokalnym sprzed 1939 roku oraz powojenne pochodzące z nowego pomiaru w układach współrzędnych państwowych „1965” i przeliczone na układ „2000” będą sprawdzone w zakresie ich renowacji co do pomiaru i wykorzystania ciągów osnów pomiarowych na podstawie danych archiwalnych wzmocnionych danymi pozyskanymi z gruntu .

Osnowy geodezyjne tzw. ewidencyjne będą użyte, gdy zachodzi potrzeba sprawdzenia przebiegu granicy między nieruchomościami zabudowanymi, a linia granicy „tnie” budynku na odległość większą niż 0,6 m. Punkty osnów geodezyjnych winny posiadać współrzędne w układzie państwowym „1965” i „2000”. Sprawdzenie uzupełnienia o nowe punkty osnowy pomiarowej istniejących szkiców przeglądowych poziomych osnów geodezyjnych dla poszczególnych obrębów na podkładzie w formie analogowej na folii w układzie „KERG” w skali 1:10 000 oraz uzupełnienie BANKU OSNÓW 3 o nowo pozyskane lub brakujące dane geodezyjne i opisy topograficzne wykonane w technice cyfrowej. Wyniki prac obliczeniowych ,Wykonawca prac geodezyjnych, Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Spółka z o.o. w Białymstoku , 15-225 Białystok ul. Grottgera 14A, winien przekazać w tabeli EXCEL, która zawierać będzie współrzędne wraz z błędem ich określenia w poszczególnych sekcjach mapy topograficznej w skali 1:10 000.

b) Sprawdzenie i weryfikacja map wywiadu terenowego pod kątem użytków gruntowych zgodnie z § 67 i § 68 Rozporządzenia MRRiB z dnia 29 marca 2001 r. (Dz.U. z 2001r., Nr 38, poz. 454; zmiany: 2013: Dz.U. poz. 1551) w sprawie ewidencji gruntów i budynków ze szczególnym uwzględnieniem użytków rolnych: gruntów pod rowami otwartymi melioracji wodnych szczegółowych – jako odrębne działki, które winne być włączone jako użytki w działkach uzgodnione z wezwanymi na grunt właścicielami sąsiadujących nieruchomości (nowe granice działek po likwidacji działek rowu), sprawdzenie aktualizacji klasyfikacji gruntów zmeliorowanych w latach 1973 – 1974 dla dwóch obrębów gminy Rajgród (Bukowo i Rydzewo)

Sprawdzenie aktualizacji zasięgu terenów zabudowanych i ich klasyfikacji. Odpowiednio winny być oznaczone użytki gruntowe z grupy użytków gruntowych: grunty leśne – Ls oraz zadrzewione i zakrzewione – Lz. (§ 68 rozporządzenia MRRiB z dnia 29 marca 2001 r. po zmianach w 2013 roku). Sprawdzenie aktualizacji numerycznej mapy ewidencji gruntów i budynków o wyniki pomiarów i wyeliminowanie rozbieżności w części opisowej i kartograficznej operatu ewidencji gruntów i budynków.

Dla obrębu Rydzewo wykonywana jest pełna modernizacja z pozyskaniem niezbędnych danych pomiarowych archiwalnych oraz z gruntu do obliczenia współrzędnych punktów granicznych. Należy dokonać kontroli dokumentacji technicznej z tego opracowania.

c) Sprawdzenie wykonania badania stanów prawnych ksiąg wieczystych dla nieruchomości, których uległa zmianie powierzchnia w wyniku włączenia części rowów oraz dla

nieruchomości zabudowanych, nieruchomości budynkowych lub lokalowych, dla których w EGiB nie ujawniono KW.

d) Sprawdzenie i weryfikacja map wywiadu terenowego w zakresie zgodności treści mapy ze stanem faktycznym co do usytuowania budynków ze szczególnym uwzględnieniem budynków położonych na granicy działek i w odległości do 1,0 m od granicy oraz sprawdzenie sytuacji gdzie linia granicy „tnie” budynki na odległość większą niż 0,6 m oraz sprawdzenie wykonania pomiaru uzupełniającego sytuacyjnego i aktualizacji analogowych map zasadniczych. Mapy zasadnicze podlegają kontroli w zakresie prawidłowego skartowania granic działek i klasoużytków oraz istniejących i nowo zamierzonych budynków stanowiących treść mapy ewidencyjnej.

e) Kontrola poprawności utworzenia obiektów baz danych ewidencyjnej mapy numerycznej baz działek, konturów użytków gruntowych, konturów gleboznawczej klasyfikacji gruntów, baz budynków. Współrzędne narożników budynków pochodzić powinny z obliczeń analitycznych z wykorzystaniem szkiców polowych archiwalnych oraz pomiaru uzupełniającego obiektów budynkowych brakujących, a stanowiących treść mapy ewidencji gruntów.

f) Kontrola kompletności dokumentacji technicznej oraz dokumentacji tworzącej projekt operatu opisowo – kartograficznego ewidencji gruntów i budynków gm. Rajgród przed jego wyłożeniem do publicznej wiadomości.

Bazy numeryczne zostaną skontrolowane programami: V-SWDE V3, A-SWDE V2,5 niezależnie od narzędzi systemów EWOPIS 5.09 i EWMAPA 11.09.

Zakres prac, obejmujący przedmiot zamówienia, wykonywany jest przez jednostkę kontrolowaną Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Spółka z o.o. w Białymstoku, 15-225 Białystok ul. Grotgера 14A na podstawie umowy Nr WO.272.5.2015 z dnia 14.05.2014 r. i określony jest w Warunkach Technicznych stanowiących załącznik Nr 1 do niniejszego zapytania ofertowego.

Przeprowadzane kontrole bieżące będą raportowane, natomiast przed zgłoszeniem całości roboty do odbioru zostanie sporządzony protokół końcowy.

Wykonawca musi spełniać wymóg dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia. Osoby wykonujące przedmiot zamówienia powinny posiadać uprawnienia geodezyjne z zakresu 1, 2 w myśl art. 42 i 43 ust. 1 i 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne z dnia 17 maja 1989 roku (Dz. U. z 2010 roku, Nr 193, poz. 1287 ze zm.) oraz posiadać przygotowanie zawodowe do klasyfikacji gruntów potwierdzone świadectwem ukończenia kursu w zakresie gleboznawstwa, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i kartografii gleb lub zaświadczenie o ukończeniu kursu w zakresie klasyfikacji gruntów i kartografii gleb zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 roku w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z dnia 14 listopada 2012 roku, poz. 1246).

Wraz z ofertą należy złożyć kopie uprawnień zawodowych osób wykonujących zamówienie, w tym do wykonywania samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii z zakresu nr 1 i 2, a z zakresu klasyfikacji gruntów osoby wykonującej zamówienie świadectwo ukończenia kursu w zakresie gleboznawstwa, gleboznawczej klasyfikacji gruntów i kartografii gleb lub zaświadczenie o ukończeniu kursu w zakresie klasyfikacji gruntów i kartografii gleb zgodnie z przepisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 12 września 2012 r. w sprawie gleboznawczej klasyfikacji gruntów (Dz. U. z 2012 r., poz. 1246).

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Nie później niż do 11.12.2015 r. lub nie dłużej niż 15 dni roboczych od daty powzięcia wiadomości o gotowości do odbioru w sytuacji gdy Wykonawca prac geodezyjno-kartograficznych, Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Spółka z o.o. w Białymstoku, 15-225 Białystok ul. Grottgera 14A, zgłosi gotowość do odbioru wcześniej niż 20 listopada 2015 r.

Termin realizacji prac geodezyjno – kartograficznych realizowanych przez Okręgowe Przedsiębiorstwo Geodezyjno-Kartograficzne Spółka z o.o. w Białymstoku, 15-225 Białystok ul. Grottgera 14, został określony na dzień 20.11.2015r.

4. MIEJSCE I TERMIN PRZYSYŁANIA OFERT

Oferty można przesyłać na adres e-mail: starostwograjewo@poczta.onet.pl, przesłać faksem na numer 086 – 273 -84 – 62 lub złożyć w Starostwie Powiatowym w Grajewie w sekretariacie, ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, z dopiskiem: „Oferta na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru i Kontroli prac geodezyjno – kartograficznych związanych z modernizacją ewidencji gruntów i budynków gm. Rajgrad”.

Nieprzekraczalny termin przysyłania ofert upływa dnia 23 czerwca 2015 roku o godzinie 15.30.

5. OSOBY DO KONTAKTU

1. Małgorzata Cybula - Podinspektor w Starostwie Powiatowym w Grajewie, tel. (086)-273-84-63,
2. Antoni Gosiewski, Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii w Starostwie Powiatowym w Grajewie, tel. (086)-273-84-77,
3. Janina Katarzyna Koda, Inspektor w Wydziale Geodezji i Kartografii w Starostwie Powiatowym w Grajewie, tel. (086)-273-84-77.

STAROSTA
Jarosław Augustowski