

WARUNKI TECHNICZNE

12. CZE 2015

na wykonanie modernizacji ewidencji gruntów i budynków (katastru nieruchomości) w zakresie renowacji osnowy III klasy, osnów pomiarowych oraz renowacja i ponowne wyrównanie tzw. osnów ewidencyjnych położonych na obszarze gminy Rajgród, wykonanie prac związanych z aktualizacją użytków gruntowych, ich ponowne sklasyfikowanie z włączeniem rowów melioracji wodnych szczegółowych do działek przyległych z przygotowaniem dokumentacji do wprowadzenia zmian w części opisowej i kartograficznej wraz z dokonaniem aktualizacji klasyfikacji gruntów zmeliorowanych po 2004 roku dla 2 obrębów oraz założenie ewidencji budynków i lokali dla 28 obrębów ewidencyjnych położonych na terenie gminy Rajgród, powiat grajewski, woj. podlaskie.

I. Cel i zakres prac modernizacji ewidencji

Celem prac modernizacyjnych jest założenie ewidencji budynków i lokali oraz w niezbędnym zakresie aktualizacja budowlanych użytków gruntowych na obszarze 28 obrębów gminy Rajgród oraz ustalenie granic zewnętrznych tych obrębów i ustalenie stanu władania poszczególnych działek z udziałem stron dla obrębu Rydzewo/ pełna modernizacja/.

Zakres prac modernizacji obejmował będzie:

1. pobranie materiałów z Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej i ich analiza pod kątem wykorzystania do prac modernizacyjnych,
2. badanie KW oraz innych dokumentów dla nieruchomości zabudowanych, nieruchomości budynkowych lub lokalowych (28 obrębów) oraz badanie KW dla nieruchomości gruntowych (obręb Rydzewo) . Stany prawne nieruchomości gruntowych i zabudowanych nieruchomości gruntowych przyjęte zostaną na podstawie dotychczasowych ustaleń w istniejącym operacie ewidencyjnym i sprawdzeniu na gruncie . W Sądzie Rejonowym w Grajewie w IV Wydziale Ksiąg Wieczystych należy zbadać działki I, II, III i sporządzić protokoły z badania ,
3. renowacja poziomej osnowy geodezyjnej III klasy, założenie , pomiar i wyrównanie osnowy pomiarowej poziomej oraz osnowy scaleniowej 28 obrębów gminy Rajgród , gdzie ewidencja gruntów została założona w oparciu o podkład scaleniowy i z reambulacji ,
4. wykonanie prac związanych z aktualizacją użytków gruntowych , pomiaru uzupełniającego stanu władania z udziałem stron obrębu Rydzewo, wraz z przeglądem, uzgodnieniem i pomiarem przebiegu granic zewnętrznych w/w obrębu z granicami obrębów sąsiadujących . Granice stanu władania z gruntami pokrytymi wodami melioracji wodnych podstawowych (właściciel- Skarb Państwa) dokonać ustalenia w formie rozgraniczenia w trybie art.15a, 15b – prawa wodnego i opracować stosowną dokumentację do wydania decyzji przez Starostę .Istniejące rowy melioracji szczegółowej wykazane jako działki należy włączyć do działek przyległych ustalając granice z udziałem stron . Pomiar wykonać stosownie do postanowień §§ 37, 38 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków , w przypadku gdy stwierdzi się brak w dokumentacji wymienionej w § 36 rozporządzenia , danych opisujących granice działek lub jeżeli zawarte w niej dane będą niewiarygodne , lub nie będą odpowiadać obowiązującym standardom technicznym .
5. dokonanie aktualizacji klasyfikacji gruntów zmeliorowanych po 2004 roku dla obrębu Bukowo i Rydzewo,
6. wykonanie wywiadów oraz terenowych pomiarów uzupełniających dla brakujących na mapie zasadniczej i ewidencyjnej obiektów budowlanych wraz z kontrolnym pomiarem istniejących budynków oraz ewentualna aktualizacja konturów budowlanych,
7. naniesienie wyników pomiarów na mapę zasadniczą i ewidencyjną,
8. sprawdzenie poprawności ujawnionych na mapie ewidencyjnej granic terenów zabudowanych oraz ich korekta w oparciu o dokumentację znajdującą się w zasobie PODGiK lub pomiar kontrolny wykonany bezpośrednio na gruncie,
9. sporządzenie arkuszy spisowych budynków i prawnie wyodrębnionych lokali,
10. sporządzenie kartotek budynków i lokali (jeżeli występują),
11. utworzenie komputerowego zbioru budynków i lokali oraz opracowanie mapy numerycznej ewidencji gruntów i budynków,
12. obliczenie współrzędnych punktów granicznych pozyskanych z nowego pomiaru na gruncie zgodnie z § 37 i 38 Rozporządzenia MRRIb z dnia 29 marca 2001 roku oraz powierzchni działek ewidencyjnych w układzie państwowym „2000” z przetransformowaniem na układ „1965” ,konturów klasyfikacyjnych i użytków oraz sporządzenie wykazów

porównania powierzchni działek ewidencyjnych , nadać przewidziane przepisami atrybuty dla obliczonych punktów granicznych działek dla obrębu ewidencyjnego Rydzwo , gm. Rajgród

13. sporządzenie dla obrębu Rydzwo gm. Rajgród , wyplotów zarysów pomiarowych na folii w skali 1:5000 (lub innej – wyniesienie) w kroju obrębowym ,
14. modyfikacja graficznej bazy ewidencji gruntów i budynków prowadzonej w formie informatycznej o pozyskane dane w postaci obliczonych współrzędnych punktów granicznych działek z dostosowaniem istniejących konturów użytków i klas gruntów do nowego przebiegu granic działek oraz dokonanie wyplotów nowych map ewidencji gruntów w skali 1 :5000 w kroju obrębowym , oraz uzupełnienie bazy EWOPIS danymi ewidencyjnymi dotyczącymi działek, użytków gruntowych , budynków i lokali oraz edycja wymaganych raportów
15. sporządzenie projektu operatu opisowo-kartograficznego ,
16. poinformowanie o terminie i miejscu wyłożenia, o którym mowa w art. 24a ust. 4 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, poprzez wywieszenie tej informacji na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grajewie i Urzędu Miasta i Gminy w Rajgrodzie, na co najmniej 14 dni przed dniem wyłożenia, oraz ogłoszenia jej w prasie o zasięgu krajowym, zapoznanie zainteresowanych z danymi ewidencyjnymi ujawnionymi w opracowanym projekcie, spisanie protokołu z wyłożenia projektu i zgłoszonych uwag i zastrzeżeń.
17. przekazanie dokumentacji i materiałów gotowych do zasilenia powiatowej bazy ewidencji gruntów i budynków.

II. Charakterystyka obiektu do założenia ewidencji budynków i lokali według danych ujawnionych w egib na dzień 31.01.2015 roku.

1. Jednostka ewidencyjna: **Rajgród,**
2. Powierzchnia opracowania: **17194 ha,**
3. Liczba obrębów: **28**
4. Liczba działek: **9563 szt ,**
5. Liczba budynków: **około 5 000 szt,**
6. Liczba lokali: **około 130 szt,**
7. Szacowana ogólna liczba działek przyległych do działek rowów podlegających opracowaniu – **1 000szt,**
8. Powierzchnia gruntów zmeliorowanych po 2004 roku – **8,73 ha** oraz zdrenowanych **70,84 ha(2 obręby)**
9. Ilość punktów osnowy szczegółowej III klasy – **89 szt,**
10. Ilość punktów osnowy pomiarowej założonej po 1945 roku – **około 2351 szt,**
11. Ilość punktów osnowy pomiarowej lokalnej (ewidencyjnej założonej przed 1939 rokiem – **2717szt,**
12. Ilość map ewidencyjnych – **66 arkuszy,**
13. Ilość map zasadniczych – **290 arkuszy .**

Zestawienie danych statystycznych w obrębach stan na luty 2015 rok

lp.	Nawa obrębu	Powierzchnia w [ha]	Ilość działek	Szacowana Ilość budynków	Szacowana Ilość lokali	Rok wykonania aktualizacji klasyfikacji gleboznawczej	Ilość arkuszy map ewidencyjnych
1	Belda	549	306	243	8	2004	3
2	Bukowo	160	136	48	-	2004	1
3	Ciszewo	1579	419	128	-	2004	4
4	Czarna Wieś	220	447	230	-	2004	1
5	Danowo	245	160	75	-	2004	1
6	Karczewo	98	56	93	2	2004	1
7	Karwowo	230	114	72	-	2004	1
8	Kołaki	257	242	94	-	2004	1
9	Kosiły	316	410	152	-	2004	1
10	Kosówka	798	462	264	-	2004	3
11	Kozłówka	501	289	70	1	2004	3
12	Kuligi	898	544	172	-	2004	4
13	Łazarze	405	351	121	-	2004	1
14	Miecze	922	460	223	5	2004	3
15	Orzechówka	195	136	31	-	2004	1
16	Pieńczykowo	1644	397	73	-	2004	6
17	Pieńczykówek	1227	263	189	78	2004	4
18	Przestrzele	200	198	51	-	2004	3
19	Rybczyzna	205	717	387	-	2004	1