

## **ZAWIADOMIENIE**

### **o wszczęciu postępowania administracyjnego**

Zgodnie z art. 61 § 1 i § 4 oraz art. 49 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) oraz art. 113 ust. 6 i ust. 7, art. 114 ust. 3 i ust. 4, art. 115 ust. 3 w związku z art. 124 ust. 1 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Starosta Grajewski niniejszym zawiadamia, że zostaje wszczęte na żądanie Biebrzańskiego Parku Narodowego z siedzibą w Osowcu - Twierdzy 8, 19-110 Goniądz reprezentowanego przez radcę prawnego Bogusława Nieszczerzewskiego z Kancelarii Radców Prawnych Goryszewski Nieszczerzewski i Oniśko Spółka Partnerska z siedzibą w Warszawie, ul. Czerniakowska 81/83 lok. 24, 00-957 Warszawa (pełnomocnictwo z dnia 04.12.2015 r.) postępowanie administracyjne w trybie art. 124 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) w sprawie udzielenia zezwolenia na ograniczenie w drodze decyzji administracyjnej sposobu korzystania z nieruchomości o nieuregulowanym stanie prawnym, położonej w obrębie 0041 Sojczyn Grądowy gmina Grajewo powiat grajewski województwo podlaskie, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 141 o powierzchni 0,4670 ha, poprzez udzielenie Biebrzańskiemu Parkowi Narodowemu zezwolenia na zajęcie tej nieruchomości i oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka Nr 277 o powierzchni 0,02 ha, poprzez udzielenie Biebrzańskiemu Parkowi Narodowemu zezwolenia na zajęcie tej nieruchomości w celu wykonania na w/w działkach obiektów infrastruktury technicznej obejmujących remont jazu żelbetowego wraz z obiektami towarzyszącymi na rzece Ełk z uzupełnieniem o urządzenia umożliwiające przemieszczanie sprzętu pływającego, przebudowę odcinka ujściowego rowu przyskarpowego, przejmującego wody filtrujące pod lewobrzeżnym obwałowaniem rzeki Ełk powyżej jazu, wykonanie ujęcia brzegowego i dwudzielnego kanału ziemnego stałego i okresowego zasilania w wodę koryta rzeki Martwy Ełk, w tym budowa odcinka kanału otwartego dla stałego zasilania, uformowanie kanału okresowego zasilania dla przeprowadzenia impulsów wezbraniowych poprzez obustronne ogroblowanie pasa terenu wzdłuż kanału stałego zasilania oraz budowa dwóch przepławek ryb – łączącej rzekę Ełk z korytem Martwego Ełku i łączącej Kanał Rudzki poprzez odcinek ujściowy Kanału Kuwasy z rzeką Ełk powyżej jazu, budowę przepustu w ciągu drogi umożliwiającej dojazd do miejscowości położonych powyżej węzła oraz budowę syfonu na Kanale Kuwaskim pod kanałem. Wykonanie w/w obiektów infrastruktury technicznej ma służyć zasilaniu w wodę koryta Martwego Ełku.

Powyższe zezwolenie obejmuje w szczególności prawo wstępu na w/w nieruchomość w celu wykonania prac budowlanych związanych z wykonaniem obiektów infrastruktury technicznej obejmujących remont jazu żelbetowego wraz z obiektami towarzyszącymi na rzece Ełk z uzupełnieniem o urządzenia umożliwiające przemieszczanie sprzętu pływającego, przebudowę odcinka ujściowego rowu przyskarpowego, przejmującego wody filtrujące pod lewobrzeżnym obwałowaniem rzeki Ełk powyżej jazu, wykonanie ujęcia brzegowego i dwudzielnego kanału ziemnego stałego i okresowego zasilania w wodę koryta rzeki Martwy Ełk, w tym budowa odcinka kanału otwartego dla stałego zasilania, uformowanie kanału okresowego zasilania dla przeprowadzenia impulsów wezbraniowych poprzez obustronne ogroblowanie pasa terenu wzdłuż kanału stałego zasilania oraz budowa dwóch przepławek ryb – łączącej rzekę Ełk z korytem Martwego Ełku i łączącej Kanał Rudzki poprzez odcinek ujściowy Kanału Kuwasy z rzeką Ełk powyżej jazu, budowę przepustu w ciągu drogi

umożliwiającej dojazd do miejscowości położonych powyżej węzła oraz budowę syfonu na Kanale Kuwaskim pod kanałem. Wykonanie w/w obiektów infrastruktury technicznej ma służyć zasilaniu w wodę koryta Martwego Ełku.

W rejestrze gruntów obrębu 0041 Sojczyn Grądowy gmina Grajewo powiat grajewski województwo podlaskie zapisano: jednostka rejestrowa G.72 właściciel Bolesław Jan Kołakowski (nie żyje) działka Nr 141 o powierzchni 0,4670 ha i działka Nr 277 o powierzchni 0,02 ha.

W operacie ewidencji gruntów nie ma żadnych innych dokumentów potwierdzających prawo własności do tej nieruchomości.

Ponadto zostało ustalone, że dla przedmiotowej nieruchomości nie ma założonej księgi wieczystej ani urzędzonego zbioru dokumentów.

Stosownie do zapisów art. 113 ust. 6 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przez nieruchomość o nieuregulowanym stanie prawnym rozumie się nieruchomość, dla której ze względu na brak księgi wieczystej, zbioru dokumentów albo innych dokumentów nie można ustalić osób, którym przysługują do niej prawa rzeczowe. Ponadto zgodnie z art. 113 ust. 7 tej ustawy przepis ust. 6 stosuje się również, jeżeli właściciel lub użytkownik wieczysty nieruchomości nie żyje i nie przeprowadzono lub nie zostało zakończone postępowanie spadkowe.

Na podstawie art. 114 ust. 3 ustawy o gospodarce nieruchomościami informacja o zamiarze wszczęcia postępowania administracyjnego w przedmiocie ograniczenia sposobu korzystania z w/w nieruchomości podana została do wiadomości publicznej w sposób zwyczajowo przyjęty, na stronach internetowych BIP Starostwa Powiatowego w Grajewie na 2 miesiące, tj. od dnia 07.01.2016 r. do dnia 07.03.2016 r. włącznie, przez ogłoszenie w prasie o zasięgu ogólnopolskim w gazecie RZECZPOSPOLITA w dniu 11.01.2016 r. oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grajewo.

W wyznaczonym terminie 2 miesięcy od dnia ogłoszenia, do Starostwa Powiatowego w Grajewie nie zgłosiły się żadne osoby, którym przysługują prawa rzeczowe do przedmiotowej nieruchomości.

Jednocześnie Starosta Grajewski zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r. poz. 23) niniejszym informuje, że w przedmiotowej sprawie został zebrany cały materiał dowodowy.

W związku z powyższym wszystkie zainteresowane strony mogą zapoznać się z aktami sprawy, zgromadzonym materiałem dowodowym oraz złożyć oświadczenia ewentualne zastrzeżenia, uwagi, wnioski, informacje oraz dowody w przedmiotowej sprawie oraz wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań w siedzibie Starostwa Powiatowego w Grajewie Wydziale Geodezji i Kartografii ul. Strażacka 6B, 19-200 Grajewo, pokój Nr 8-9 w godzinach 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup>, telefonicznie 86 273 84 82 w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszego pisma.

Po upływie wyżej określonego terminu zostanie wydana decyzja administracyjna kończąca postępowanie w przedmiotowej sprawie.

Powyższe zawiadomienie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Grajewie, publikacji na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Grajewie oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Grajewo na okres 14 dni.

Do wiadomości:

1. Pan Bogusław Nieszczerzewski  
- pełnomocnik wnioskodawcy  
tj. Biebrzańskiego Parku Narodowego  
ul. Mickiewicza 92 lok. 14  
15-257 Białystok

2. a/a